

SUPERFICIE SECTOR.....140.771,00 m²s

C U A D R O D E S U P E R F I C I E S

SISTEMA GENERAL	ORDENACION PROPUESTA	PLAN GRAL.	L.O.T.A.U.
ZONA VERDE	10.231,00 m ²	10.231,00 m ²	—
VIARIO YA OBTENIDO	10.625,58 m ²	10.261,00 m ²	—
VIARIO A OBTENER	3.058,96 m ²	—	—

SISTEMA LOCAL

ZONA VERDE	14.077,10 m ²	—	14.077,10 m ²
DOTACIONAL	13.200,00 m ²	—	13.200,00 m ²
VIARIO	29.270,84 m ²	—	—

RESIDENCIAL.EDIFICACION AISLADA EXENTA.PLURIFAMILIAR

	SUPERFICIE m ² s	COEF. TECHO m ² t/m ² s	TECHO EDIFIC. m ² t	N. VIVIENDAS
VIVIENDA LIBRE EAE-1	23.926,04 m ²	0,80	19.200,00	192
VIVIENDA LIBRE EAE-2	10.648,59 m ²	1,2879...	13.800,00	138
TOTAL VIVIENDA LIBRE	34.574,63 m²	—	33.000,00	330
VIV. PROTEGIDA EAE-2	25.432,54 m ²	1,2879...	33.000,00	330
TOTAL VIVIENDA	60.007,17 m²	—	66.000,00	660

CENTROS DE TRANSFORMACION..... 299,90 m²

C O N T E N E D O R E S E N T E R R A D O S

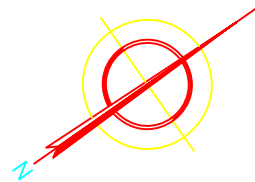
PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.

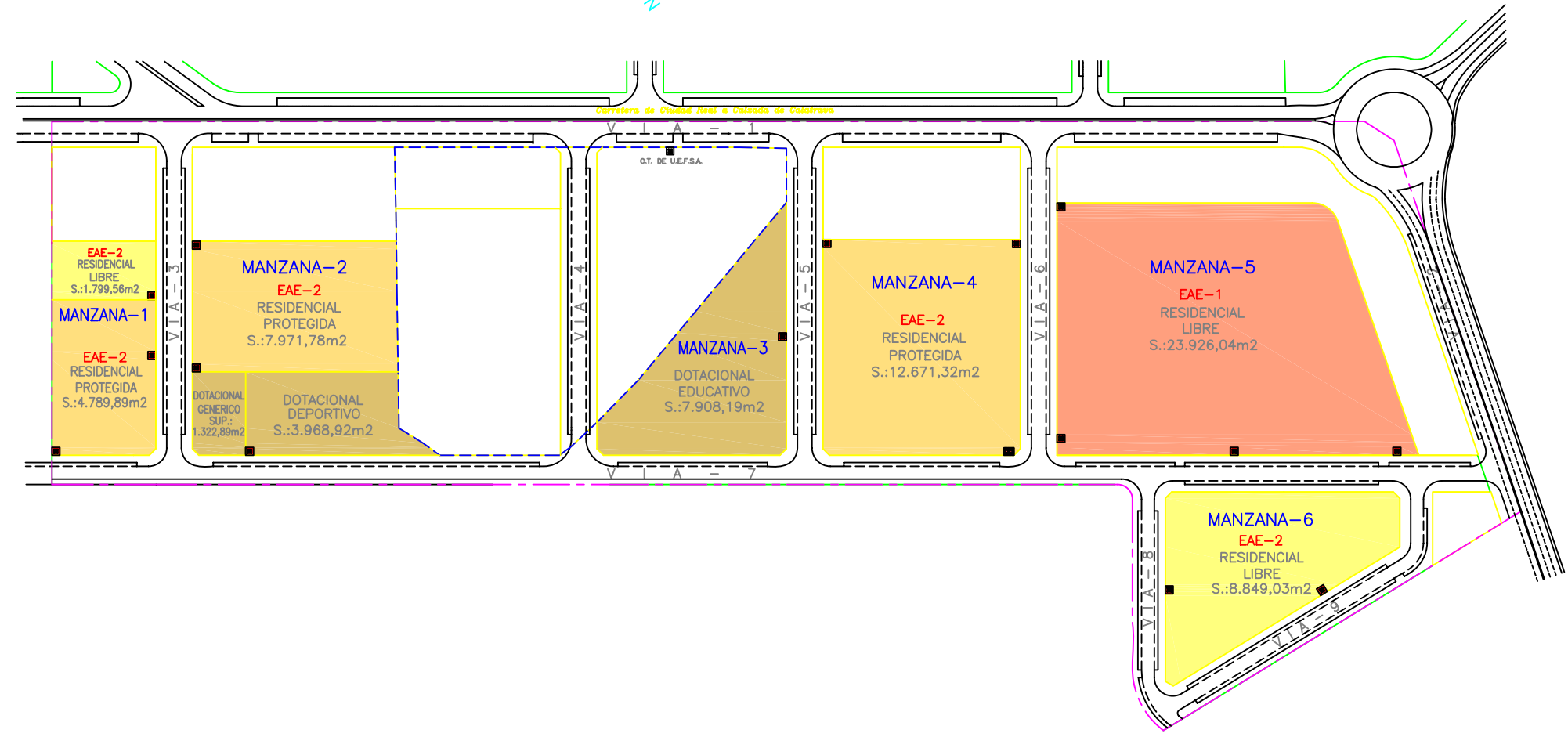
PLANO DE:	ORDENACION GENERAL	PLANO N.	P.O.-2	SUSTITUYE A:
-----------	--------------------	----------	--------	--------------

ESCALA: 1/2000

FECHA: MAYO-2006



SUPERFICIE SECTOR.....140.771,00 m2s



USO RESIDENCIAL

MANZANA nº	TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE m2s	TIPOLOGIA	COEF. m2t/m2s	TECHO EDIFICABILIDAD m2s	Nº VIVIENDAS
1	Libre	1.799,56	EAE-2	1,3022...	2.343,36	23
	Protegida	4.789,89	EAE-2	1,2988...	6.221,04	62
2	Protegida	7.971,78	EAE-2	1,3009...	10.370,88	104
4	Protegida	12.671,32	EAE-2	1,2949...	16.408,08	164
5	Libre	23.926,04	EAE-1	0,8025	19.200,00	192
6	Libre	8.849,03	EAE-2	1,2947...	11.456,64	115
TOTAL		60.007,62			66.000,00	660

DOTACIONAL PUBLICO

MANZANA nº	USO	SUPERFICIE m2s	TIPOLOGIA	COEF. m2t/m2s	TECHO EDIFICABILIDAD m2s
2	Deportivo	3.960,00	EAE-SE	1,40	5.544,00
	Generico	1.313,32	EAE-SE	1,40	1.838,64
3	Docente	7.926,68	EAE-SE	1,40	11.097,35
TOTAL		13.200,00			18.479,99

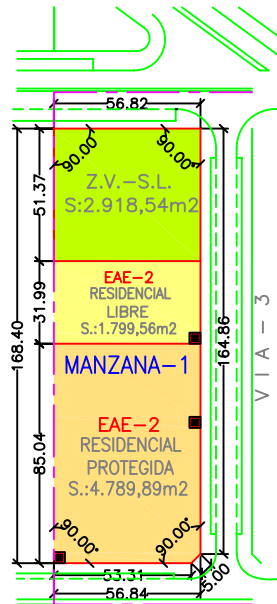
PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.

PLANO DE: MANZANAS EDIFICABLES	PLANO N. P.O.-5	SUSTITUYE A:
--	---------------------------	--------------

ESCALA:
1/2000

FECHA:
MAYO-2006



MANZANA-1

SUPERFICIE MANZANA:9.563,46m2s

RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE

SUPERFICIE:.....1.799,56m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,3022...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....2.343,36m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-2
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4+A
 OCUPACION MAXIMA:.....60%
 N. MAXIMO VIVIENDA 100m2t:.....23

RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA

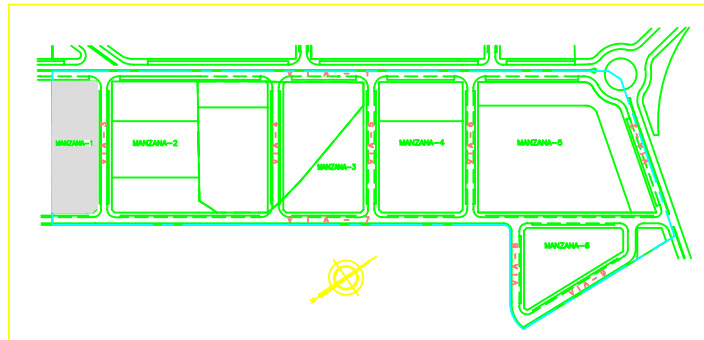
SUPERFICIE:.....4.789,89m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,2988...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....6.221,04m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-2
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4+A
 OCUPACION MAXIMA:.....60%
 N. MAXIMO VIVIENDA 100m2t:.....62

ZONA VERDE SISTEMA LOCAL

SUPERFICIE :2.918,54m2

CENTROS DE TRANSFORMACION

NUMERO DE UNIDADES: 3
 SUPERFICIE UNIDAD:18,49m2
 SUPERFICIE TOTAL: 55,47m2



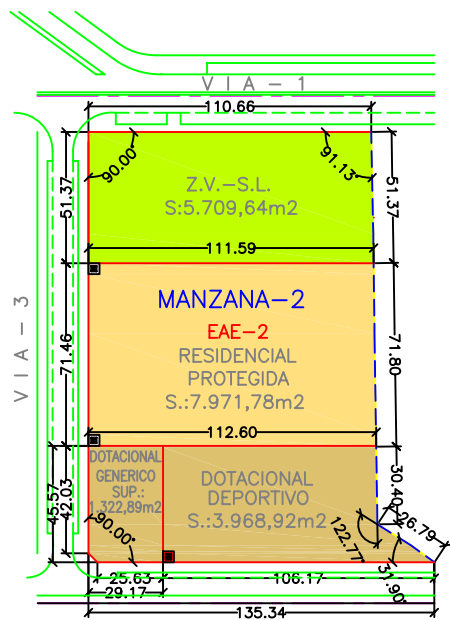
**PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.

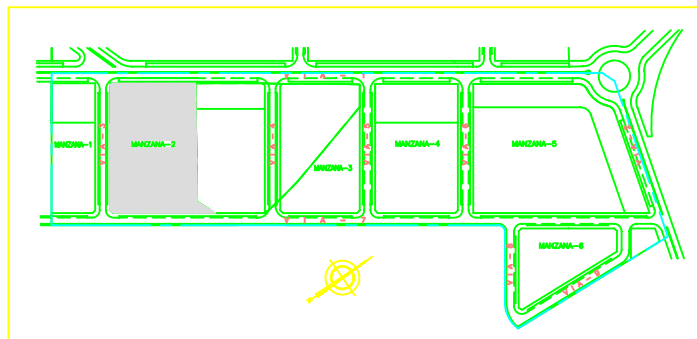
PLANO DE: **ZONIFICACION DE USO
 MANZANA - 1** PLANO N. **P.O.-6** SUSTITUYE A:

ESCALA: **1/2000**

FECHA: **MAYO-2006**



MANZANA-2



SUPERFICIE MANZANA:19.028,70m2s

RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA

SUPERFICIE:.....7.971,78m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,3009...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....10.370,88m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-2
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4+A
 OCUPACION MAXIMA:.....60%
 N. MAXIMO VIVIENDA 100m2t:.....104

DOTACIONAL GENERICO

SUPERFICIE:.....1.322,89m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,40...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....1.852,04m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-SE
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4
 OCUPACION MAXIMA:.....75%

DOTACIONAL DEPORTIVO

SUPERFICIE:.....3.968,92m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,40...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....5.556,48m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-SE
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4
 OCUPACION MAXIMA:.....75%

ZONA VERDE SISTEMA LOCAL

SUPERFICIE:.....5.709,64m2s

CENTROS DE TRANSFORMACION

NUMERO DE UNIDADES: 3
 SUPERFICIE UNIDAD:18,49m2
 SUPERFICIE TOTAL: 55,47m2

**PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.

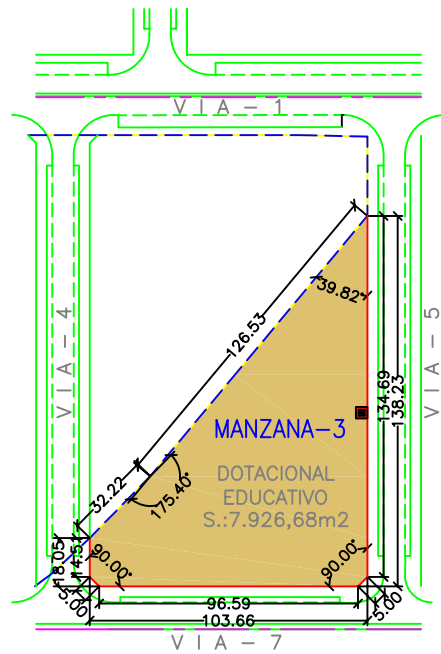
PLANO DE: **ZONIFICACION DE USO
 M A N Z A N A - 2**

PLANO N. **P.O.-7**

SUSTITUYE A:

ESCALA: **1/2000**

FECHA: **MAYO-2006**



MANZANA-3

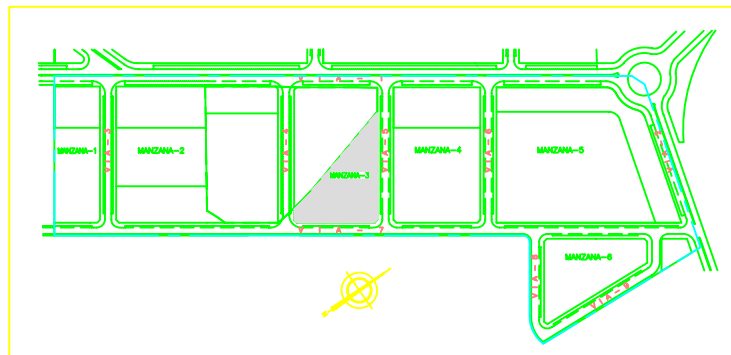
SUPERFICIE MANZANA: 7.926,68m²s

DOTACIONAL EDUCATIVO

SUPERFICIE:.....7.908,19m²s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,40...m²t/m²s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....11.071,46m²t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-SE
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4
 OCUPACION MAXIMA:.....75%

CENTROS DE TRANSFORMACION

NUMERO DE UNIDADES: 1
 SUPERFICIE UNIDAD: 18,49m²
 SUPERFICIE TOTAL: 18,49m²



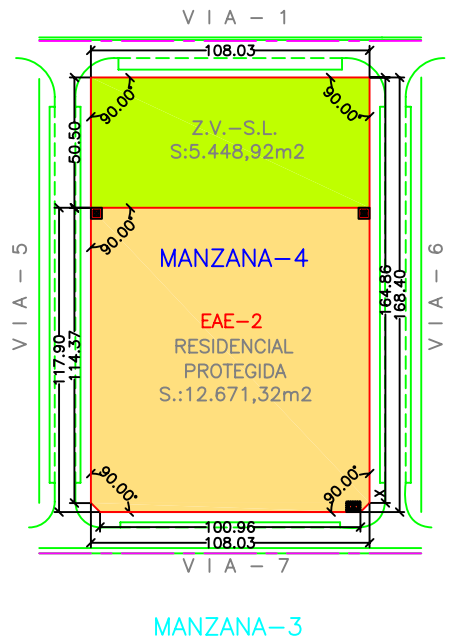
PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.

PLANO DE:	ZONIFICACION DE USO MANZANA-3	PLANO N.	P.O.-8	SUSTITUYE A:	
-----------	----------------------------------	----------	--------	--------------	--

ESCALA:
1/2000

FECHA:
MAYO-2006

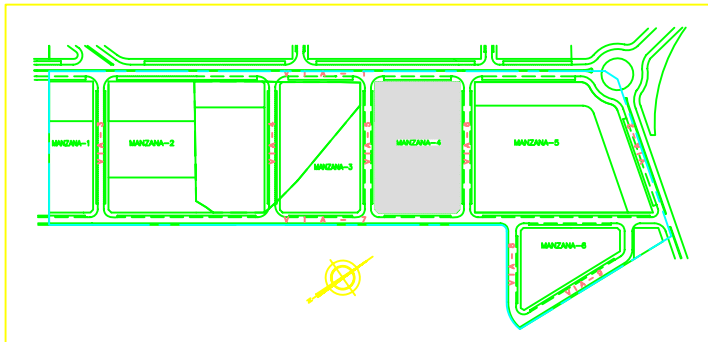


SUPERFICIE MANZANA:18.179,77m2s

RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA
 SUPERFICIE:.....12.671,32m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,2949...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....16.408,08m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-2
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4+A
 OCUPACION MAXIMA:.....60%
 N. MAXIMO VIVIENDA 100m2t:.....164

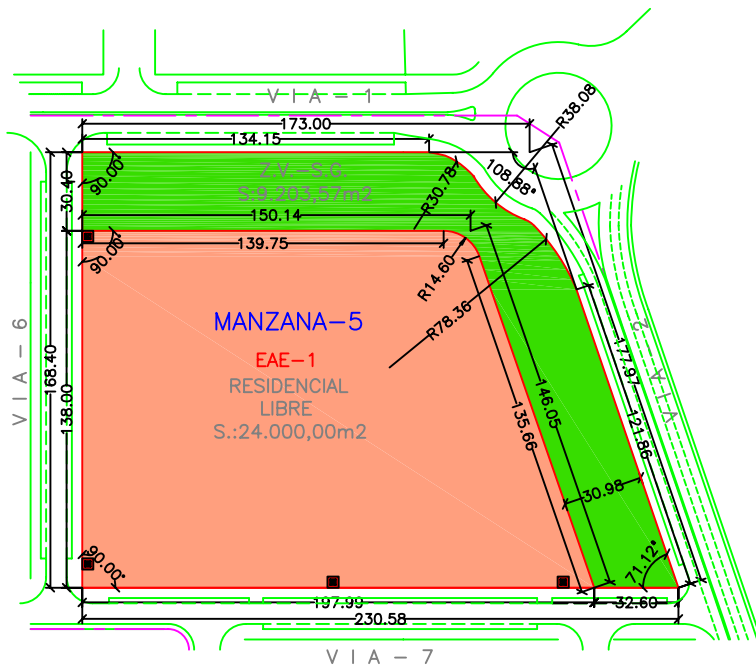
ZONA VERDE SISTEMA LOCAL
 SUPERFICIE:.....5.448,92m2s

CENTROS DE TRANSFORMACION
 NUMERO DE UNIDADES: 3
 SUPERFICIE UNIDAD: 2 DE 18,49m2 Y 1 DE 22,55m2
 SUPERFICIE TOTAL: 59,53m2

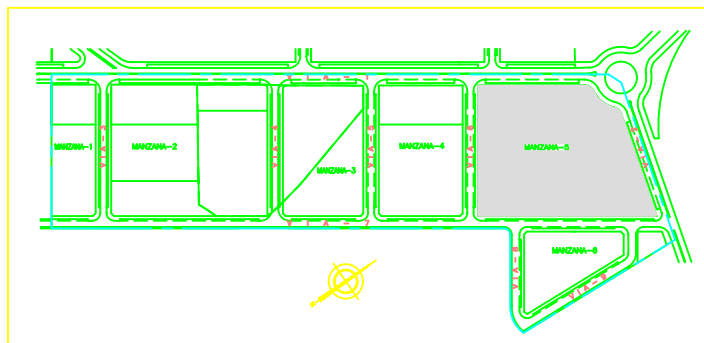


**PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.			
PLANO DE:	ZONIFICACION DE USO MANZANA - 4	PLANO N. P.O.-9	SUSTITUYE A:
ESCALA:	1/2000		
FECHA:	MAYO-2006		



MANZANA-5



SUPERFICIE MANZANA:33.203,57m²s

RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE

SUPERFICIE:.....23.926,04m²s
 COEFICIENTE TECHO:.....0,8025m²/m²s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....19.200,00m²t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-1
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4+A
 OCUPACION MAXIMA:.....80%
 N. MAXIMO VIVIENDA 100m²t:.....192

ZONA VERDE SISTEMA GENERAL

SUPERFICIE :9.203,57m²

CENTROS DE TRANSFORMACION

NUMERO DE UNIDADES: 4
 SUPERFICIE UNIDAD:18,49m²
 SUPERFICIE TOTAL: 73,96m²

**PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.

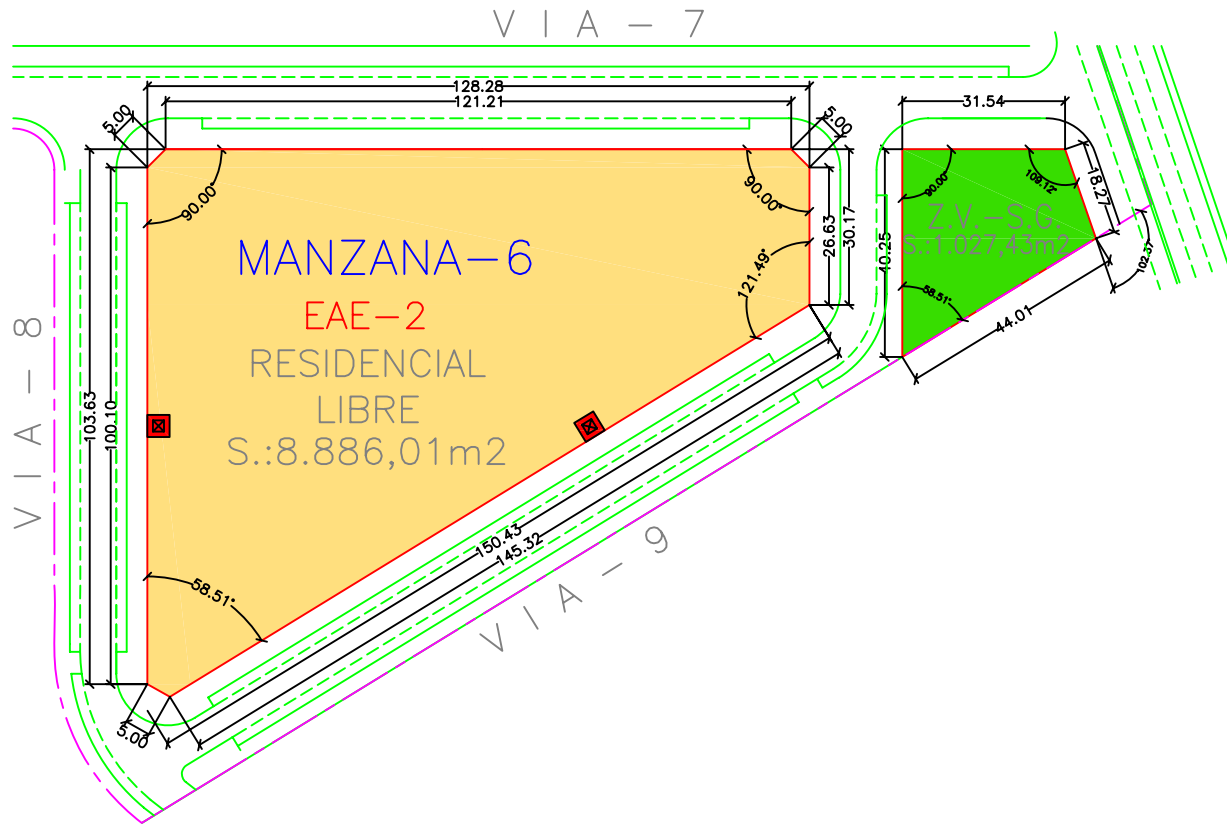
PLANO DE:
**ZONIFICACION DE USO
 MANZANA - 5**

PLANO N.
P.0.-10

SUSTITUYE A:

ESCALA:
1/2000

FECHA:
MAYO-2006



SUPERFICIE MANZANA:9.913,44m2s

RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE

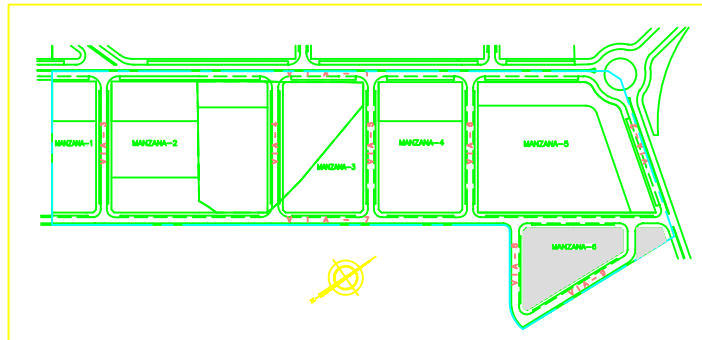
SUPERFICIE:.....8.849,03m2s
 COEFICIENTE TECHO:.....1,2947...m2t/m2s
 TECHO DE EDIFICABILIDAD:.....11.456,64m2t
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA:.....EAE-2
 N. MAXIMO DE PLANTAS:.....B+4+A
 OCUPACION MAXIMA:.....60%
 N. MAXIMO VIVIENDA 100m2t:.....115

ZONA VERDE SISTEMA GENERAL

SUPERFICIE:.....1.027,43m2s

CENTROS DE TRANSFORMACION

NUMERO DE UNIDADES: 2
 SUPERFICIE UNIDAD:18,49m2
 SUPERFICIE TOTAL: 36,98m2



**PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE S-A-CALZ
 PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

SITUACION: ZONA DE ACTUACION DE S-A-CALZ. CIUDAD REAL.		
PLANO DE:	ZONIFICACION DE USO MANZANA - 6	PLANO N. P.0.-11
ESCALA:	1/1000	SUSTITUYE A:
FECHA:	MAYO-2006	