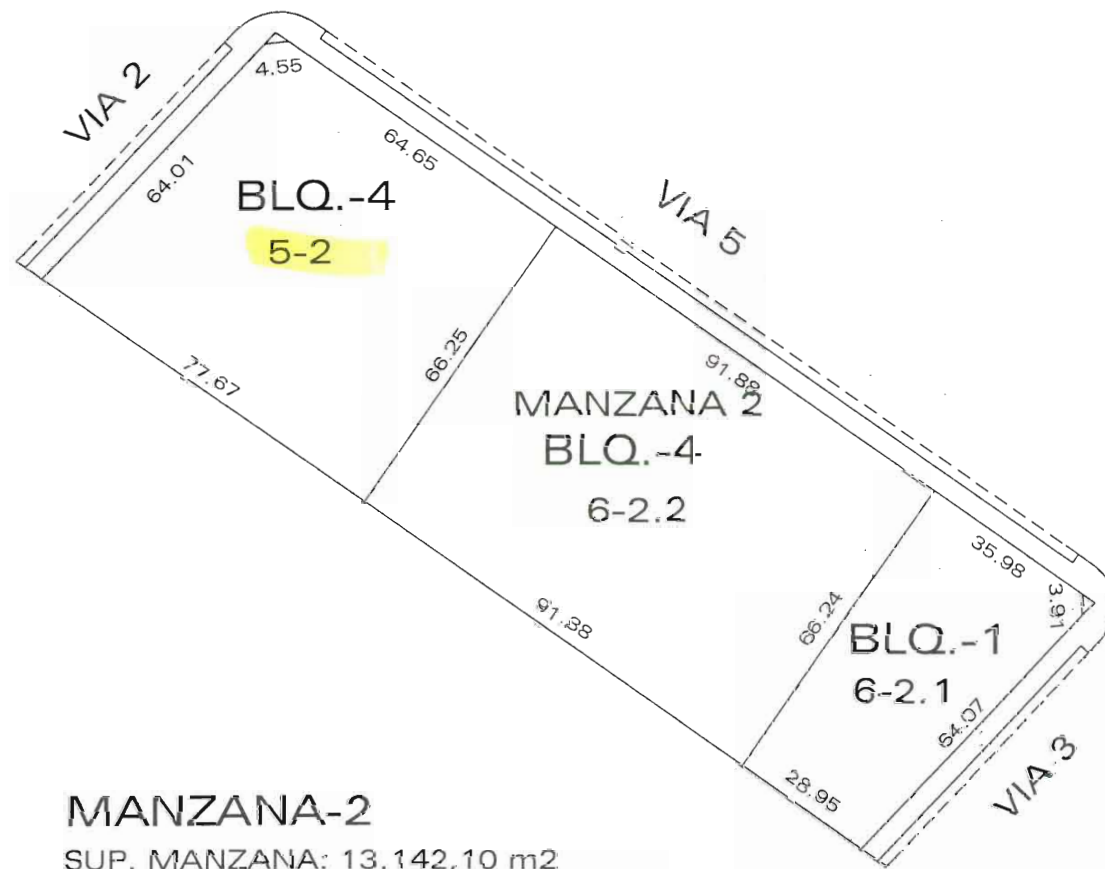


**64 VIVIENDAS EN BLOQUE.**  
 SECTOR S-A-PGALL. MANZANA 2. PARCELA 5.2.  
 ZONA HOSPITAL. CIUDAD REAL.  
**Estudio de Detalle.**  
 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.



**MANZANA-2**

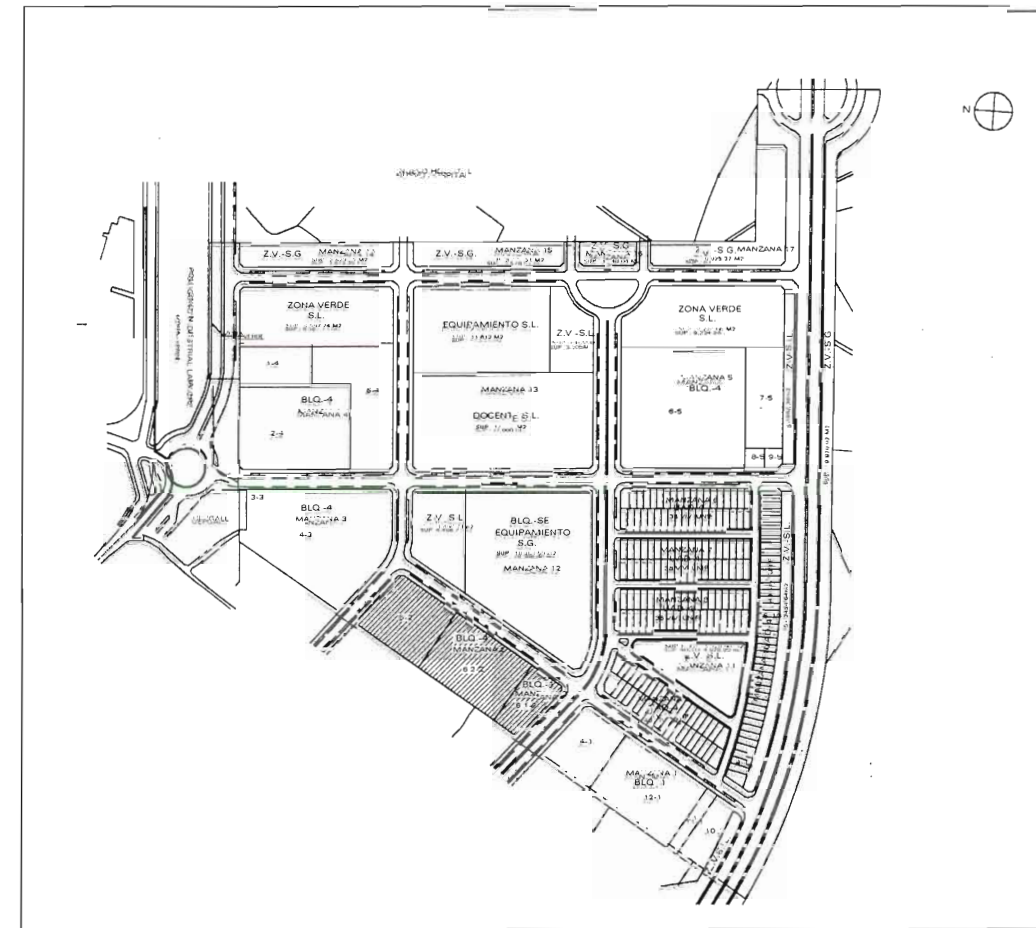
SUP. MANZANA: 13.142,10 m<sup>2</sup>  
 TECHO EDIFICABILIDAD: 19.433,32m<sup>2</sup>

**PARCELAS 5-2 Y 6-2.2**

TECHO DE EDIFICABILIDAD : 14.491,33 m<sup>2</sup>  
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 10.895,74 m<sup>2</sup>  
 TPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-4  
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO

**PARCELA 6-2.1**

TECHO DE EDIFICABILIDAD : 4.941,99 m<sup>2</sup>  
 SUP. SUELO EDIFICABLE: 2.246,36 m<sup>2</sup>  
 TPOLOGIA EDIFICATORIA: BLQ-1  
 No. MAXIMO DE PLANTAS: B+4+ATICO  
 E: 1/ 2000



**64 VIVIENDAS EN BLOQUE.**  
 SECTOR S-A-PGALL. MANZANA 2. PARCELA 5.2.  
 ZONA HOSPITAL. CIUDAD REAL.  
**Estudio de Detalle.**  
 FICHA URBANISTICA.

**PROYECTO DE REPARCELACION DE S-A-PGALL**

**MANZANA-2 PARCELAS ADJUDICADAS**

Nº PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	TECHO EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)
5-2	4.809,36	6.396,39
6-2.2	6.036,38	8.094,94
6-2.1	2.246,36	4.941,99
	13.142,10	19.433,32



SOLAR

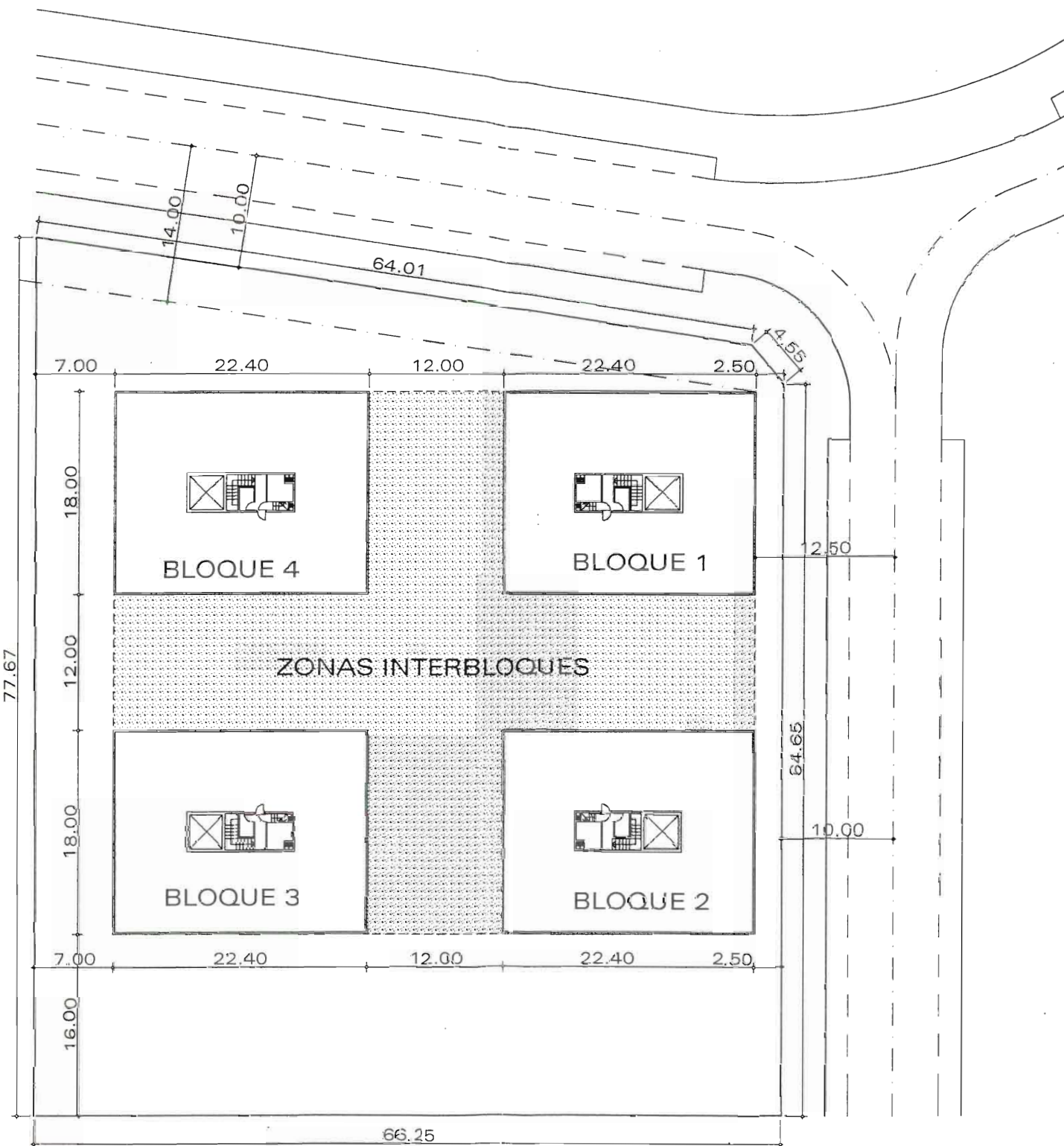
SUPERFICIE SOLAR 4.809,36 m<sup>2</sup>

## 64 VIVIENDAS EN BLOQUE.

SECTOR S-A-PGALL. MANZANA 2. PARCELA 5.2.  
ZONA HOSPITAL. CIUDAD REAL.

### **Estudio de Detalle.**

ALINEACION EXISTENTE .



**SOLAR**

SUPERFICIE OCUPADA 1.576,80 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE LIBRE 3.232,56 m<sup>2</sup>

ESTADO ACTUAL . SUPERFICIE CONSTRUIBLE MÁXIMA (sobre rasante)		
Superficie de parcela	Coefficiente de edificabilidad	TOTAL EDIFICABLE
4.809,36 m <sup>2</sup>	1,33 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	6.396,39 M <sup>2</sup>

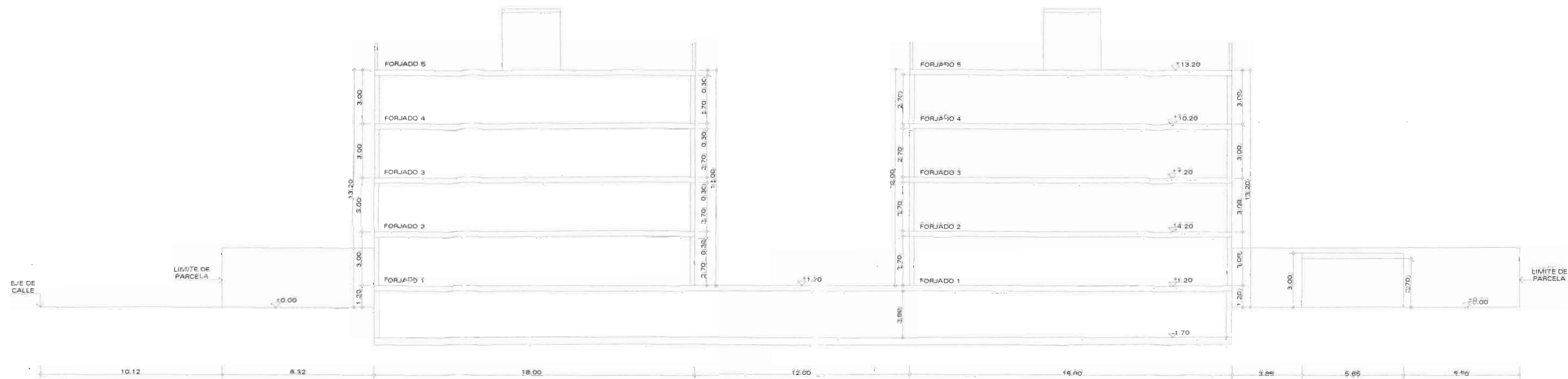
ESTADO PROPUESTO . SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA (sobre rasante)		
edificación	Superficie construida	TOTAL CONSTRUIDO
Bloque 1	394,20 m <sup>2</sup> . x 4 plantas	1.576,80 m <sup>2</sup> .
Bloque 2	394,20 m <sup>2</sup> . x 4 plantas	1.576,80 m <sup>2</sup> .
Bloque 3	394,20 m <sup>2</sup> . x 4 plantas	1.576,80 m <sup>2</sup> .
Bloque 4	394,20 m <sup>2</sup> . x 4 plantas	1.576,80 m <sup>2</sup> .
Servicios piscina		31,92 m <sup>2</sup> .
<b>TOTALES</b>	<b>6.307,20 m<sup>2</sup>.</b>	<b>6.339,12 m<sup>2</sup>.</b>

**CUADROS COMPARATIVOS DE SUPERFICIES Y VOLUMENES**

CUADRO COMPARATIVO . SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA	6.396,39 M <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPUESTA	6.339,12 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL DIFERENCIA</b>	<b>- 57,27 M<sup>2</sup></b>

CUADRO COMPARATIVO . VOLUMEN CONSTRUIBLE	
VOLUMEN MÁXIMO	19.189,17 M <sup>3</sup>
VOLUMEN PROPUESTO	19.017,36 M <sup>3</sup>
<b>TOTAL DIFERENCIA</b>	<b>- 171,81 M<sup>3</sup></b>

**64 VIVIENDAS EN BLOQUE.**  
 SECTOR S-A-PGALL. MANZANA 2. PARCELA 5.2.  
 ZONA HOSPITAL, CIUDAD REAL.  
**Estudio de Detalle.**  
 ALINEACION PROPUESTA.



Seccion



SOLAR  
SUPERFICIE OCUPADA 1.578,80 m<sup>2</sup>

**64 VIVIENDAS EN BLOQUE.**

SECTOR S-A-PGALL, MANZANA 2, PARCELA 5.2,  
ZONA HOSPITAL, CIUDAD REAL.

**Estudio de Detalle.**

VOLUMENES Y SEPARACION ENTRE  
BLOQUES.