



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

ACTA DE REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE “ADAPTACIÓN DEL COLEGIO CIUDAD JARDÍN PARA UNIVERSIDAD POPULAR”.

En Ciudad Real, a diecisiete de Febrero de dos mil veintiuno, a las diecisiete horas, se constituye la Mesa de Contratación.

Esta sesión no se celebra presencialmente en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Ciudad Real, sino telemáticamente a distancia por medio de AUDIO-CAMARA REUNION (herramienta tecnológica ZOOM) dada la situación excepcional de crisis sanitaria provocada por la pandemia del virus COVID-19.

Todos los participantes se encuentran en territorio español

Presidida por el Sr. Concejal delegado, D. Nicolás Clavero Romero, asistiendo también:

D^a. Carmen Sáenz Mateo, por la Intervención Municipal,

D. Julián Gómez-Lobo Yangüas, Titular de la Asesoría Jurídica del Excmo. Ayuntamiento,

D. Juan Vicente Guzmán González,

D. Sixto Blanco Espinosa,

D^a. Luisa María Márquez Manzano,

D^a. Eva María Masías Avís,

y D^a. M^a Isabel Donate de la Fuente, Jefa de Sección de Contratación Administrativa, actuando como secretaria.

Se encuentran presencialmente en el Excmo. Ayuntamiento los funcionarios D. Julián Gómez-Lobo Yanguas, Titular de la Asesoría Jurídica, D. Juan Vicente Guzmán González, Informático del Excmo. Ayuntamiento, y D^a. M^a. Isabel Donate de la Fuente, Jefa de Sección de Contratación Admva., secretaria de la Mesa de Contratación, los cuales también se encuentran conectados a través de ZOOM con el resto de miembros de la Mesa de Contratación.

El presupuesto del presente contrato es de 496.072,31 € + IVA (104.175,19 €).



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

El objeto de la reunión es el estudio del informe presentado por el Servicio de Arquitectura, firmado por el Ingeniero Tec Municipal, D. Pedro A. Caballero Moreno, el Arquitecto Tec. Municipal, D. Julio Gómez Ruiz, y Arquitecto Municipal, Jefe de Servicio, D. Emilio Velado Guillén, solicitado por esta Mesa de Contratación, sobre justificación de la baja temeraria presentada por las empresas incursoas en baja desproporcionada sobre si consideran si están en condiciones técnicas y económicas de realizar este proyecto de obras, sin poner en riesgo la ejecución del contrato, el cual se transcribe a continuación:

“INFORME RELATIVO A LA JUSTIFICACIÓN DE LA BAJA DESPROPORCIONADA DE LA EMPRESA: PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L EN LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, SIMPLIFICADO, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE “ADAPTACIÓN DEL COLEGIO CIUDAD JARDÍN PARA UNIVERSIDAD POPULAR”

Con fecha 01 de febrero de 2021, se recibe en este Servicio de Arquitectura-Obras el correo de la Jefa de Sección de Contratación Administrativa, adjuntando la documentación justificativa de la empresa PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., (registro de entrada nº 202199900001304 de 27/01/2021) en la contratación mediante procedimiento abierto, simplificado, para la ejecución de la obra de “ADAPTACIÓN DEL COLEGIO CIUDAD JARDÍN PARA UNIVERSIDAD POPULAR”, al objeto de que se emita Informe Técnico sobre si dichas ofertas puedan ser cumplidas o no a satisfacción de la Administración para que la Mesa formule la propuesta que estime oportuna, conforme al punto decimosegundo del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

D. Ramón Antonio Martín Serrano Romero, en representación de la empresa PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L., con fecha 27 de enero de 2021 aporta informe de justificación de baja desproporcionada y los técnicos que suscriben informan:

1º *En la documentación presentada, aporta una memoria en la cual se describe los motivos justificativos para la ejecución de dicha oferta.*

2º *Dicha justificación se basa principalmente en:*



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

Bajar el coste de la mano de obra, y para su justificación aporta la tabla de costes reales del Convenio de la Construcción y Obras Públicas, de la provincia de Ciudad Real para el año 2020.

También se apoya en la obtención de los materiales principales de la obra, tales como hormigones, morteros, áridos y transporte de los mismos, materiales para las distintas unidades de obra de demolición, pinturas, escayolas, carpinterías, vidrios, pavimentación, instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento, baldosas, ascensor y coste horario de maquinaria, en unas condiciones económicas más favorables que las reflejadas en el Proyecto.

Reduce el porcentaje del beneficio industrial de la oferta económica al 0,5 %.

3º Al examinar la documentación presentada por la empresa licitadora, se observa que aporta el estudio y justificación de las partidas más importantes de la obra que suponen el 91,06% del total del presupuesto.

En base a lo anterior, la documentación aportada por la empresa PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L, a priori no se aprecian errores o incongruencias que permitan afirmar que la oferta no pueda ser cumplida satisfactoriamente y que el Proyecto no pueda ser ejecutado con normalidad.

Es cuanto tenemos a bien informar a los efectos oportunos.

Ciudad Real, a 10 de febrero de 2021.

SERVICIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS

INGENIERO TEC. MUNICIPAL.- Pedro A. Caballero Moreno

ARQUITECTO TEC. MUNICIPAL.- Julio Gómez Ruiz

JEFE DE SERVICIO.- Emilio Velado Guillén.”

Visto el acta de la Mesa de Contratación de fecha 20 de Enero de 2021, así como el informe emitido por el Servicio de Arquitectura, transcrito anteriormente, por los miembros de la Mesa de Contratación se acuerda:

PRIMERO.- Admitir el informe presentado por el servicio de Arquitectura, firmado por el Ingeniero Tec. Municipal, D. Pedro A. Caballero Moreno, el Arquitecto Tec. Municipal, D. Julio Gómez Ruiz, y el Jefe de Servicio, D. Emilio Velado Guillén, transcrito anteriormente, y conforme al cual y por los motivos que desarrolla, se realiza la propuesta de clasificación de ofertas presentadas, en virtud al cual la documentación presentada por las empresas



PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.: “...En base a lo anterior, la documentación aportada por la empresa PROIMANCHA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L, a priori no se aprecian errores o incongruencias que permitan afirmar que la oferta no pueda ser cumplida satisfactoriamente y que el Proyecto no pueda ser ejecutado con normalidad.

SEGUNDO.- Admitir todas las ofertas presentadas.

TERCERO.- **Clasificación**, por orden decreciente, de las proposiciones presentadas, de conformidad con los criterios de adjudicación (precio más bajo):

1ª.- PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

2ª.- BARAHONA OBRAS Y SERVICIOS, SL

3ª.- SEFOMA, S.L.

4ª.- URBERESA

5ª.- PROYECTOS Y OBRAS ARVI, S.L.

6ª.- ARIDOS MENGIBAR, S.L.

7ª.- RALECO, S.L.

8ª.- CONSTRUCCIONES VIVAR FUENTE, S.L.

9ª.- AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

10ª.- URGAGEN VIENA 25, S.L.

11ª.- CARLOS ARIAS, S.L.

12ª.- PROPLUS 2020, S.L.

13ª.- DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

14ª.- LIROLA INGENIERIA Y OBRAS, S.L.

15ª.- PARROS OBRAS, S.L.U.

16ª.- GESTIÓN Y PROYECTOS LA MANCHA, S.L.

17ª.- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L

CUARTO.- Requerir a **PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, al ser el licitador que ha presentado la oferta con mejor relación calidad-precio, por importe de 345.349 € + IVA, para que, dentro del plazo de SIETE días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, la cual se realizará mediante correo electrónico a la dirección facilitada en la documentación administrativa, presente la siguiente documentación:

- Certificados acreditativos de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias estatales, locales y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello.
- Constitución de la garantía definitiva en la Caja del Excmo. Ayuntamiento, por importe del 5% del importe de adjudicación, excluido el I.V.A. (art. 107.1 LCSP) (importe 17.267,45 €).



- Impuesto sobre Actividades Económicas: Alta, referida al ejercicio corriente, o último recibo, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto y, en su caso, declaración responsable de encontrarse exento.
- Documento Nacional de Identidad cuando se trate de empresarios individuales.
- Escritura de constitución o modificación en su caso debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si la empresa fuera persona jurídica.
- Poder notarial, en caso de actuar en representación de otra persona o entidad debidamente legalizado y bastantado por el Titular de la Asesoría Jurídica de la Corporación o cualquier otro fedatario público.
- Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar, ni en causa de incapacidad o incompatibilidad conforme al art. 71 LCSP, otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado. (art. 85 LCSP).
- Documentación justificativa de disponer efectivamente de los elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato (art. 76.2 y 150 LCSP).
- Los documentos que acrediten la solvencia económica y financiera solvencia técnica o profesional, según los medios establecidos en el pliego de cláusulas Administrativas.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil para el periodo de ejecución material de la obra objeto de este pliego y con un capital asegurado igual al importe de ejecución material de las obras y que cubra los eventuales riesgos que pueda acaecer sobre el inmueble de titularidad municipal como consecuencia del desarrollo y ejecución de las obras, con una cobertura mínima de 300.000 euros.

Cuando la acreditación de las circunstancias relativas a la personalidad jurídica del empresario y su representación y su clasificación, o en su caso, la justificación del cumplimiento de los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas prevista en el art. 96 de LCSP, **deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.** Esta manifestación deberá reiterarse, en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

se formalice el contrato, sin perjuicio de que el órgano de contratación pueda, si lo estima conveniente, efectuar una consulta al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

Todo documento del que se aporte copia deberá ser previamente compulsado por el Excmo. Ayuntamiento o cualquier otro funcionario o fedatario público.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas (art. 159 y 150.2 LCSP).

QUINTO.- Adjudicar a **PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, por importe de 345.349 € + IVA, la ejecución de las mencionadas obras previa acreditación en el plazo señalado anteriormente de la documentación administrativa reflejada anteriormente e incorporado al expediente el informe de fiscalización de la Intervención Municipal.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento realizado por la Mesa de contratación, en los términos establecidos en el punto 4 del art. 159 de la LCSP, en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas (art. 159 y 150.2 de la LCSP).

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, al Servicio de Arquitectura del Excmo. Ayuntamiento, a Intervención y a Contratación Administrativa para su desarrollo y tramitación.

Sin más asuntos que tratar la Mesa levanta la sesión a las diecisiete horas y veinte minutos. De lo consignado en la presente Acta, la Secretaria de la Mesa de Contratación, certifica.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA