

## JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

A08027163 Delegacion Provincial Consejeria Desarrollo Sostenible Ciudad Real

Resumen:	RDO. INFORME EXPTE. SLEE/2022/CR/00016 ESTUDIO DE DETALLE DEL PAU DEL AREA C &quot;UEC&quot; DEL PGOU DE CIUDAD REAL
Asunto:	URBANISMO GENERAL
Organismo Origen:	Delegacion Provincial Consejeria Desarrollo Sostenible Ciudad Real
Organismo Destino:	URBANISMO
Tipo Transporte entrada:	ORVE
Número Registro Original:	REGAGE22e00025518990
Tipo Registro Original:	
Fecha Registro Original:	20/06/2022 00:00:00

Nombre	Tamaño (KB)	Estado de elaboración	Fecha alta	Fecha firma	Hash
					CSV
AYTO._CIUDAD_REAL_SLEE-00016.pdf	1.459.34	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
					ORVE-99516c73f4fc9dc2b1fe24262417689d
AYTO._CIUDAD_REAL_SLEE-00016.xsig	9.86	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
					ORVE-14183d4459fcc8de7e175bcf24bd04b5
ficheroTecnico_metadatado.xml	4.35	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
					ORVE-1b6a4b8174d3fff30970b0ea7e993fa9
justificante_confirmacion.pdf	120.40	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
					ORVE-24f11d609c1f1dc1530f587414a60fac
firma.xsig	11.19	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
justificante_salida.xsig	7.97	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
					ORVE-37560bd8f0429427a27ad4b99ce072e0
justificante_salida.pdf	154.08	EE01 - Original.	21/06/2022 08:16:57		
					ORVE-3d5f823a6b18c399caf21f28077bf8a5

No acompaña documentación física ni otros soportes

De conformidad con lo establecido en el art. 16.3 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se emite el presente recibo a efectos de acreditación de la presentación de los documentos de referencia.

**FECHA:** A fecha de firma

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

**SU REFERENCIA:** 2025191

CL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL S/N

**NUESTRA REFERENCIA:**  
SLEE/2022/CR/00016 - EMM/AMP

13080 - CIUDAD REAL

**ASUNTO:** Envío del informe solicitado

Con fecha 7 de junio de 2022 (Nº de Registro: 000002025191/2022) tiene entrada en la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible en Ciudad Real de la Consejería de Desarrollo Sostenible documentación sobre la actuación **ESTUDIO DE DETALLE DEL PAU DEL AREA C "UEC" DEL PGOU DE CIUDAD REAL**, cuyo promotor es **CONSTRUCCIONES CAHEC SL**, a realizar en el término municipal de CIUDAD REAL de CIUDAD REAL.

Según la documentación aportada la actuación urbanística de referencia pretende la "reordenación y desarrollo" de un ámbito del "desaparecido Cuartel de la Misericordia" (6.127 m2 de superficie según la ficha del PGOU), el cual está clasificado como suelo urbano no consolidado de uso residencial.

Considerando que dicha actuación urbanística consiste en "modificar las determinaciones del planeamiento" mediante:

1. Modificación de las alineaciones exteriores para la "adaptación (.)a la realidad (.)para obtener una mejor percepción de la Puerta de Toledo como principal monumento de la ciudad" y de las alineaciones interiores ampliando el fondo máximo edificable de 18 a 25 m, al tratarse de una tipología edificatoria en manzana cerrada, que no modifica las alturas fijadas (Bajo+4), ni la edificabilidad máxima establecida en el planeamiento municipal.
2. Modificación de la superficie del ámbito a 6.527 m2 porque la superficie dispuesta en el PGOU "no coincide con el reciente levantamiento topográfico".

Estudiadas las características de la actuación urbanística y de la ubicación propuestas se concluye que:

1. Modificación del PGOU: conforme con la Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación Ambiental de Castilla-La Mancha (art. 4.2.f), la innovación del planeamiento vigente planteada no resulta 'modificación menor' al considerarse que los cambios en las características del plan aprobado no constituyen variaciones fundamentales de la estrategias, directrices y propuestas o de su cronología y tampoco se producen diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia, por lo que no se precisa la tramitación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica previsto.
2. Proyecto de Urbanización: conforme con la Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha el desarrollo urbanístico propuesto no está incluido en el ANEXO II, Grupo 7.b (Proyectos de urbanización de uso residencial ..que ocupen más de 1 ha -y que no estén incluidos en el ANEXO I-), por lo que no se precisa la tramitación del procedimiento de evaluación de impacto ambiental previsto.

3. No consta la tramitación actualizada de nuevo planeamiento general urbanístico del municipio.
4. Este informe debe incorporarse al expediente urbanístico y, en su caso, incluirlo en la información pública que corresponda.

Se incluye anexo gráfico.

Nota: Se envía copia para conocimiento al Servicio de Urbanismo (Delegación Provincial de Fomento).

EL JEFE DEL SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE DE CIUDAD REAL  
Jesús Motos Martínez-Esparza

Firmado digitalmente en CIUDAD REAL a 20-06-2022  
por JESUS Motos Martínez  
Cargo: Jefe de Servicio Medio Ambiente



Para cualquier consulta sobre este expediente puede dirigirse a la siguiente dirección de correo: [eambiental-cr@jccm.es](mailto:eambiental-cr@jccm.es).



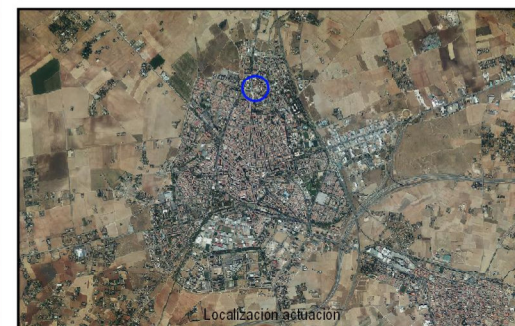


# ESTUDIO DE DETALLE DEL PAU AREA C "UEC" DEL PGOU DE CIUDAD REAL

Expediente: SLEE/2022/CR/00016



Castilla-La Mancha



0 30 60 90 m

Coordenadas UTM referidas al Huso 30  
Sistema geodésico ETRS89

## JUSTIFICANTE DE CONFIRMACIÓN

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Ciudad Real 000011904

Fecha y hora de confirmación: 21-06-2022 08:11:42 (Hora peninsular)

Número de registro: REGAGE22e00025518990

### Interesado

Código de Origen: A08027163

Razón social: Delegacion Provincial Consejería Desarrollo Sostenible Ciudad Real

Dirección:

Municipio:

Provincia:

Canal Notif.:

Código postal:

País:

D.E.H:

Teléfono:

Correo electrónico:

### Información del registro

Resumen/asunto: RDO. INFORME EXPTE. SLEE/2022/CR/00016 ESTUDIO DE DETALLE DEL PAU DEL AREA C "UEC" DEL PGOU DE CIUDAD REAL

Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Ciudad Real L01130343

Ref. externa:

Nº Expediente: SLEE/2022/CR/00016

Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
AYTO_CIUADAD_REAL_SLEE-00016.pdf	0 B	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-99516c73f4fc9dc2b1fe24262417689d		
Enlace de descarga:		<a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm</a>		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
justificante_salida.pdf	0 B	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-3d5f823a6b18c399caf21f28077bf8a5		
Enlace de descarga:		<a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm</a>		



## JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: Delegación Provincial Desarrollo Sostenible Ciudad Real 000021497

Fecha y hora de presentación: 20-06-2022 13:38:17 (Hora peninsular)

Fecha y hora de registro: 20-06-2022 13:41:15 (Hora peninsular)

Número de registro: REGAGE22s00025413316

### Interesado

Código de Origen: A08027163

Razón social: Delegación Provincial Consejería Desarrollo Sostenible Ciudad Real

Dirección:

Municipio:

Provincia:

Canal Notif.:

Código postal:

País:

D.E.H:

Teléfono:

Correo electrónico:

### Información del registro

Resumen/asunto: RDO. INFORME EXPTE. SLEE/2022/CR/00016 ESTUDIO DE DETALLE DEL PAU DEL AREA C "UEC" DEL PGOU DE CIUDAD REAL

Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Ciudad Real L01130343

Ref. externa:

Nº Expediente: SLEE/2022/CR/00016

Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
AYTO_CIUAD_REAL_SLEE-00016.pdf	1.43 MB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-99516c73f4fc9dc2b1fe24262417689d		
Enlace de descarga:		<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-99516c73f4fc9dc2b1fe24262417689d">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-99516c73f4fc9dc2b1fe24262417689d</a>		

La oficina **Delegación Provincial Desarrollo Sostenible Ciudad Real**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

