



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

Concejalía de Urbanismo y Administración Electrónica
PLANIFICACIÓN Y OPERACIONES ESTRATÉGICAS

ANUNCIO

Por Resolución de la Excm. Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real, número 2018/2, de fecha 02/01/2018, se acuerda someter a información pública por período mínimo de un mes, la MODIFICACION PUNTUAL NUMERO 12 DEL PGOU. MODIFICACION DE LA TIPOLOGIA BLQ-4 DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE CIUDAD REAL, conforme a lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del TRLOTAU y concordantes.

Se procede por parte del Ayuntamiento de Ciudad Real, a la tramitación de la **MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU. MODIFICACIÓN DE LA TIPOLOGÍA BLQ-4 DE LAS NN.UU DEL P.G.O.U. DE CIUDAD REAL**, afectando a las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, realizado por los Servicios Técnicos de Planificación y Operaciones Estratégicas.

El objeto de la modificación es dar un uso comercial a la planta baja con una ocupación del 100%, eliminando las condiciones de ocupación y retranqueos a linderos de la tipología BLQ-4, aplicando a esta planta las condiciones asimilables a las de la tipología BLQ-SE (Bloque Aislado de Servicios y Equipamientos).

La aplicación a la planta baja de la tipología BLQ-SE, obliga al uso comercial donde la eliminación de los retranqueos facilita el uso de la parcela en la planta baja con el citado uso además de los accesos a los pisos superiores y bajo rasante. Los pisos superiores mantendrán las condiciones particulares de la tipología BLQ-4 y la planta baja las de BLQ-SE.

En ningún caso se superarán las condiciones urbanísticas de la parcela que corresponden a la tipología BLQ-4 del art. 2.2.3.1.b), quedando modificada la ocupación máxima en el 100%.

El expediente se encuentra de manifiesto en Planificación y Operaciones Estratégicas, Area de Urbanismo, sita en calle Postas, nº 8 – 1ª planta, así como en la página web del Ayuntamiento. www.ciudadreal.es

En Ciudad Real, 8 de Enero de 2018
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO



Fdo.: Alberto Lillo López-Salazar