



ESTUDIO DE DETALLE

3 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 63 VIVIENDAS CON TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA COMUNITARIA. CALLE ALONSO CÉSPEDES GUZMAN-C.REAL

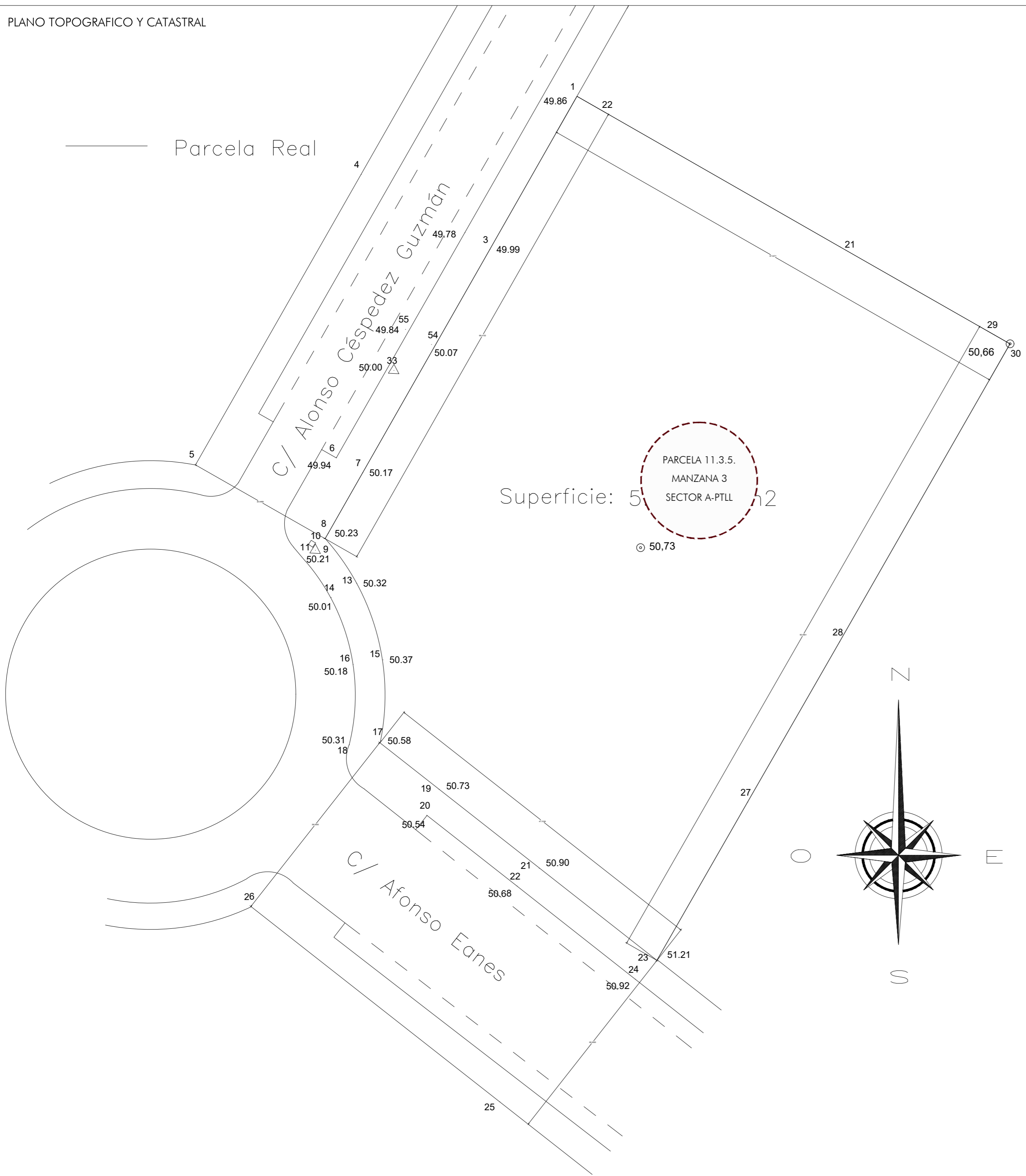
PLANO
SITUACION GENERAL DE LA PARCELA
01
ESCALA S/E
PROPIEDAD

NORTE
FEBRERO 2018

URBAZO

ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
SANTIAGO APARICIO MARTINEZ ARQUITECTO - COL. 17.044
BORJA DORADO GARCIA ARQUITECTO - COL. 17.216
JOSE APARICIO LOIS ARQUITECTO - COL. 2.944

AAA
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8841804VJ1184S0001QA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL ALONSO CESPEDES GUZMAN 15 Suelo
13005 CIUDAD REAL [CIUDAD REAL]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. ASO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100.000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
CL ALONSO CESPEDES GUZMAN 15
CIUDAD REAL [CIUDAD REAL]

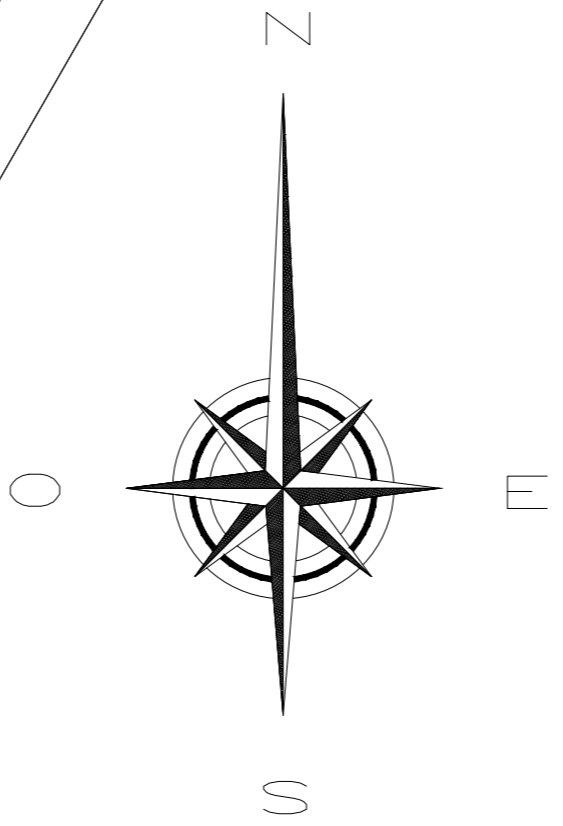
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 5.823 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

418,750 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR588
Viernes, 10 de Noviembre de 2017



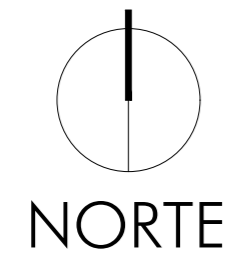
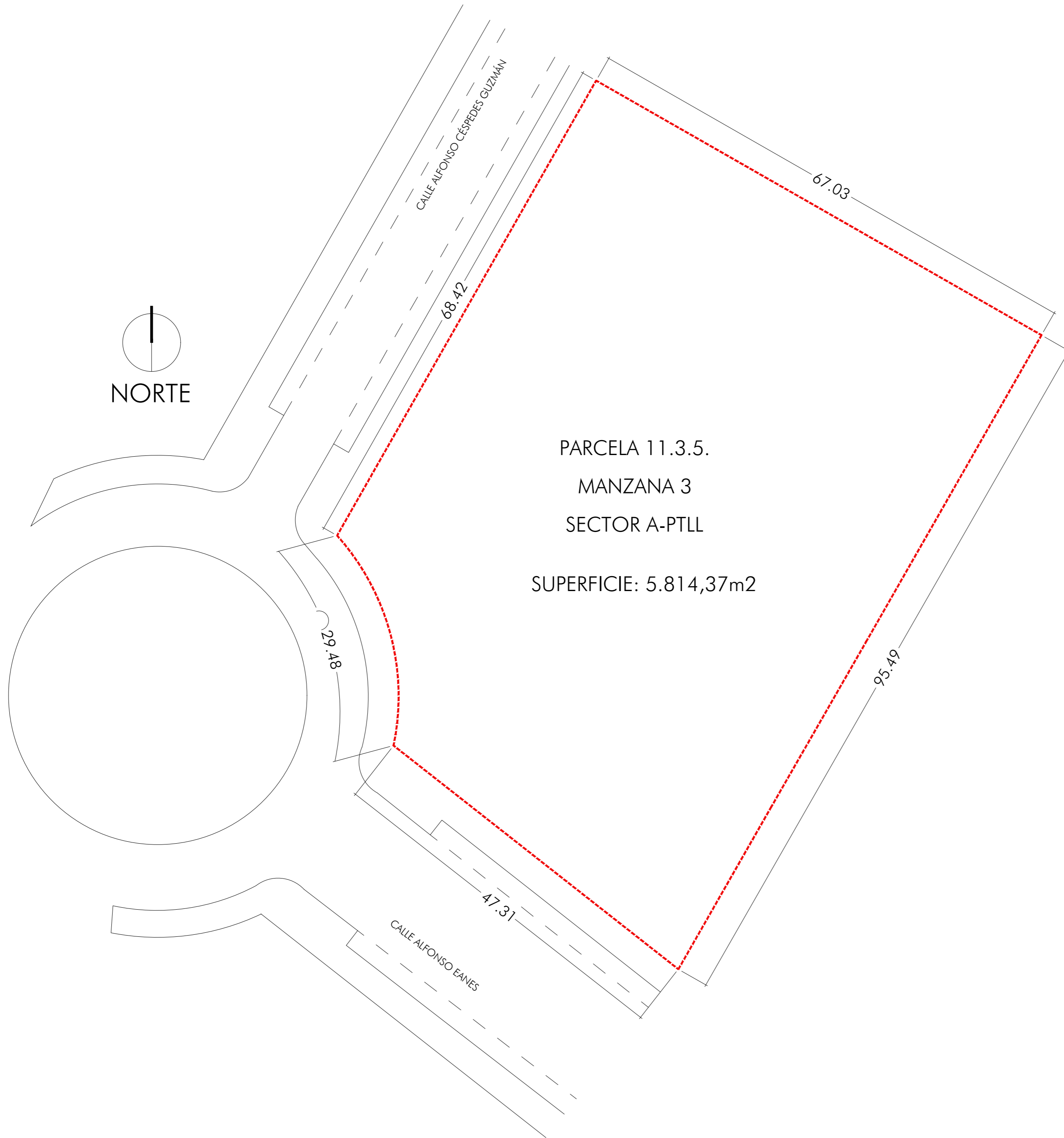
ESTUDIO DE DETALLE

3 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 63 VIVIENDAS CON TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA COMUNITARIA. CALLE ALONSO CÉSPEDES GUZMAN - C.REAL

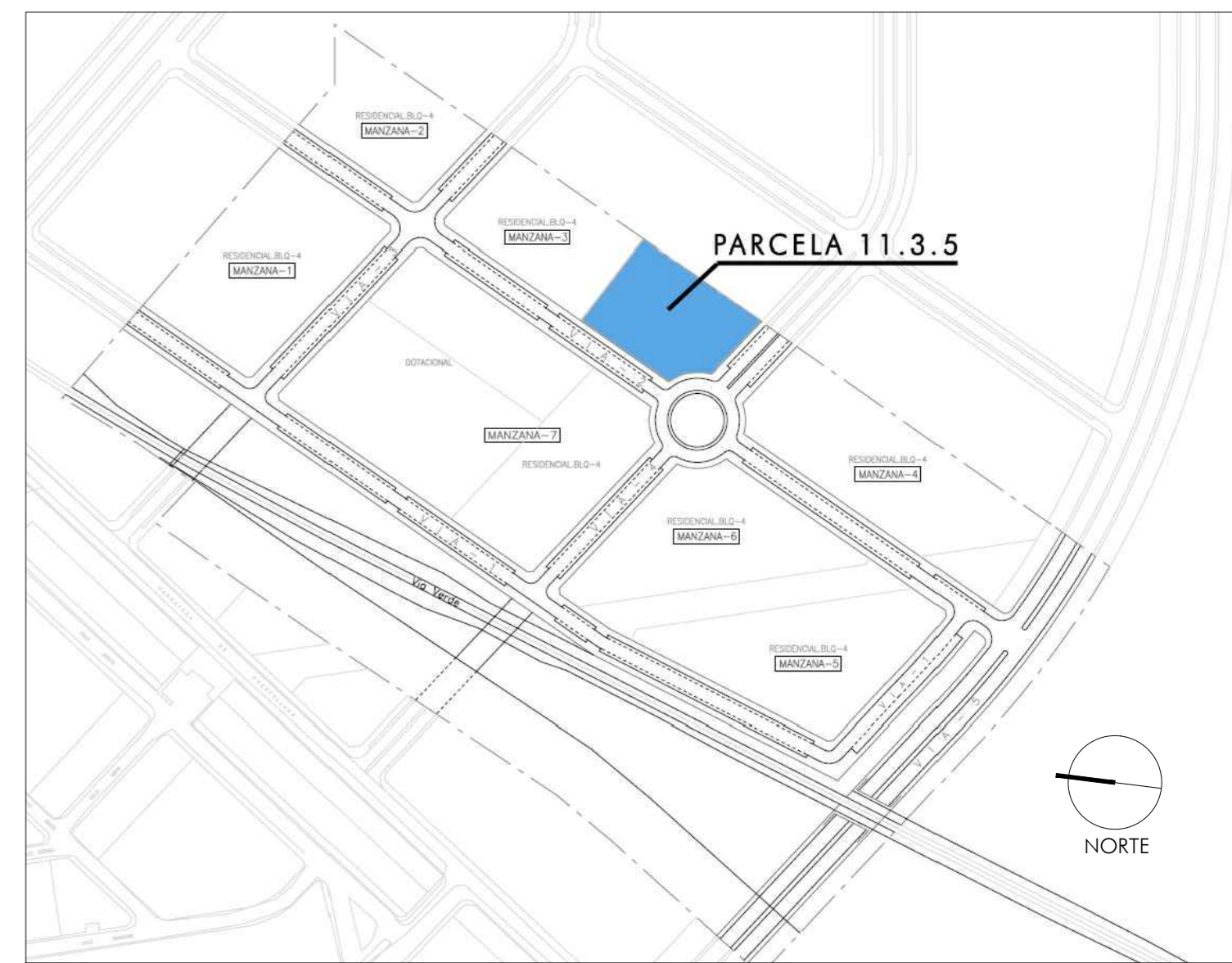
PLANO TOPOGRAFICO Y CATASTRAL
02
ESCALA 1/400 FECHA FEBRERO 2018

PROPIEDAD
URBAZO
ARQUITECTOS
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
SANTIAGO APARICIO MARTINEZ ARQUITECTO - COL. 17.044
BORJA DORADO GARCIA ARQUITECTO - COL. 17.216
JOSE APARICIO LOIS ARQUITECTO - COL. 2.944





PARCELA 11.3.5.
 MANZANA 3
 SECTOR A-PTLL
 SUPERFICIE: 5.814,37m²



ESTUDIO DE DETALLE

3 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 63 VIVIENDAS CON TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA COMUNITARIA. CALLE ALONSO CÉSPEDES GUZMAN - C.REAL

PLANO
 PLANO DE ALINEACION OFICIAL
 Y DEFINICION GEOMETRICA

03

ESCALA 1/400

FECHA FEBRERO 2018

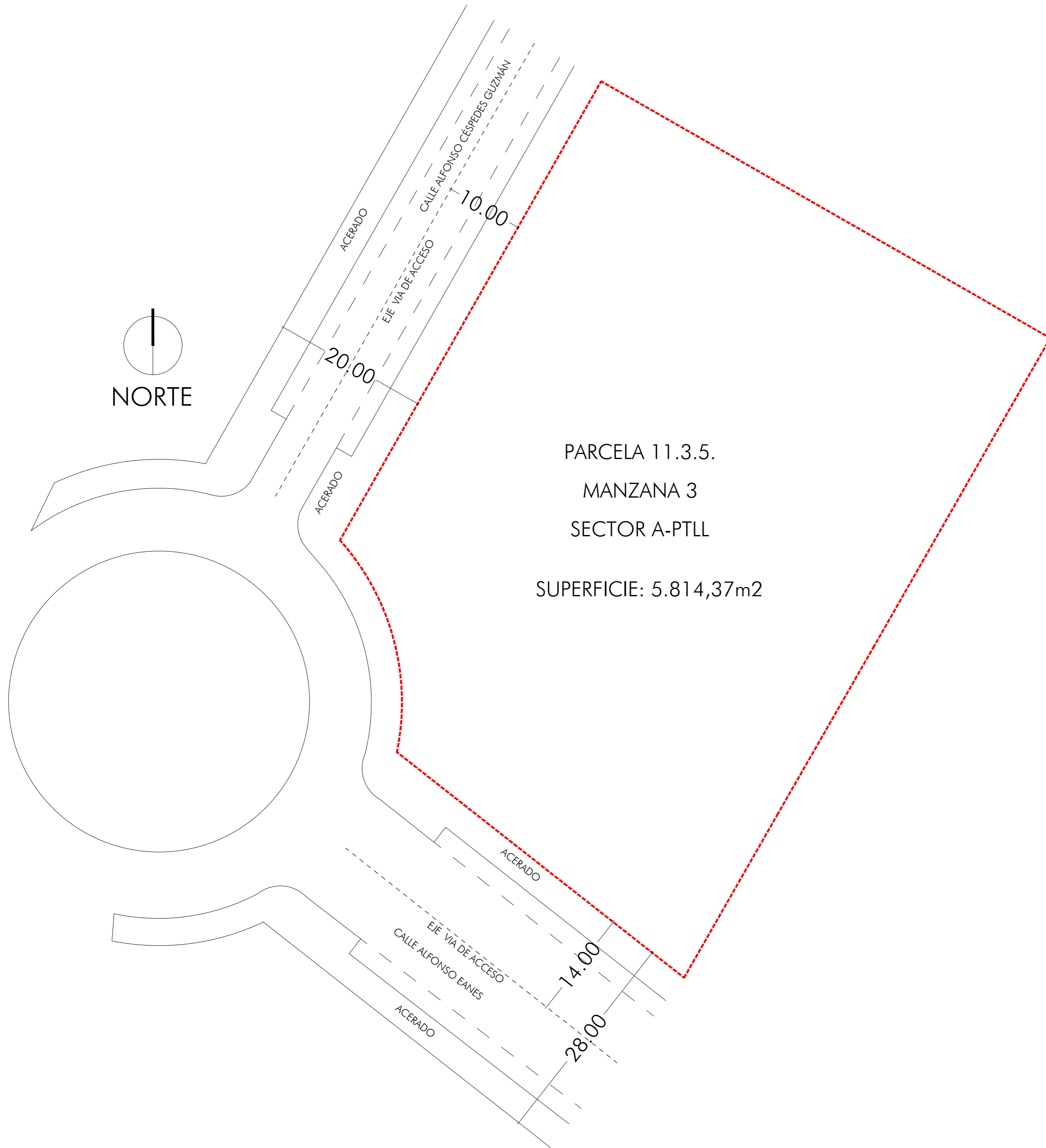
PROPIEDAD



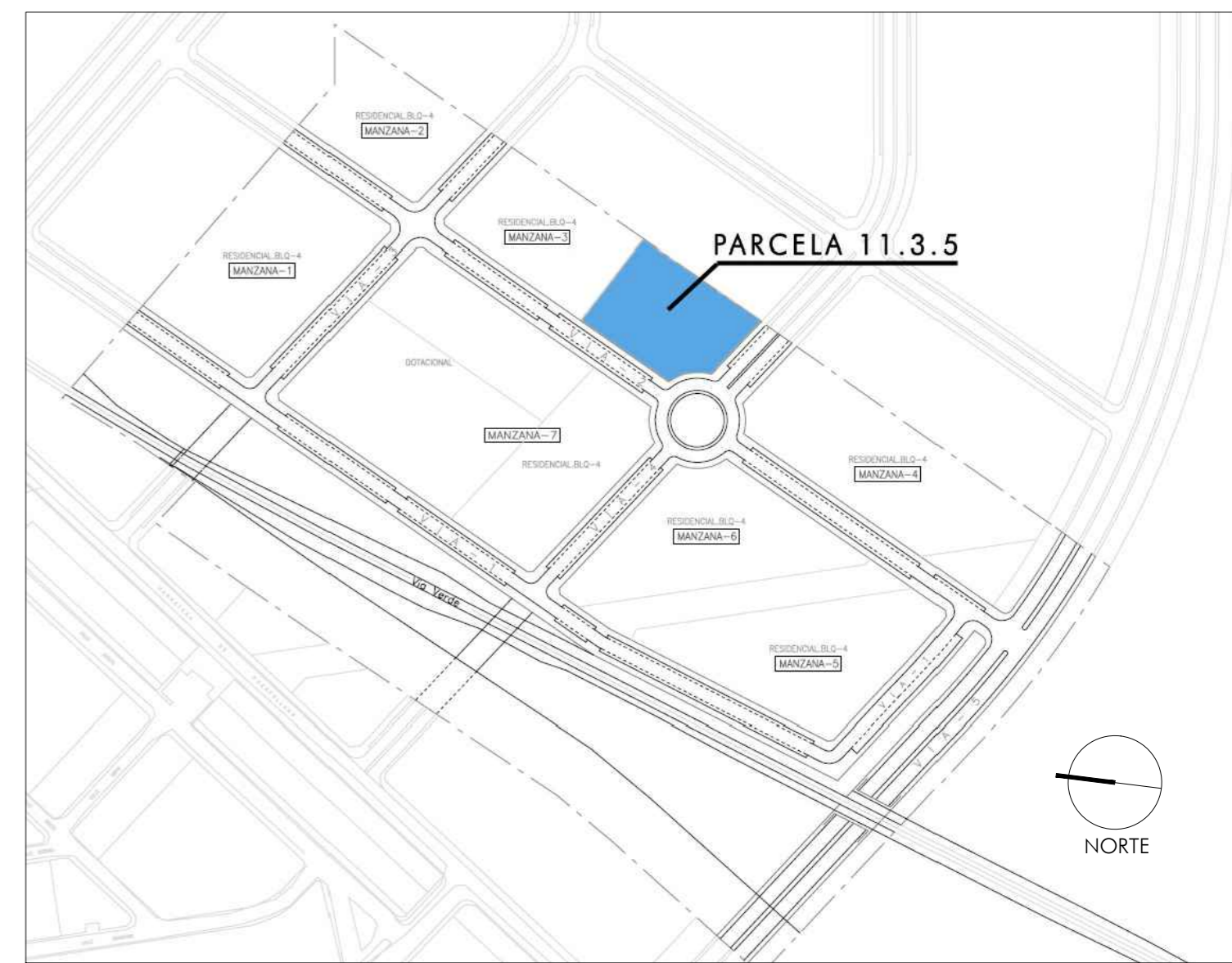
URBAZO

ARQUITECTOS
 APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
 SANTIAGO APARICIO MARTINEZ ARQUITECTO - COL. 17.044
 BORJA DORADO GARCIA ARQUITECTO - COL. 17.216
 JOSE APARICIO LOIS ARQUITECTO - COL. 2.944





PARCELA 11.3.5.
 MANZANA 3
 SECTOR A-PTLL
 SUPERFICIE: 5.814,37m²



ESTUDIO DE DETALLE

3 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 63 VIVIENDAS CON TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA COMUNITARIA. CALLE ALONSO CÉSPEDES GUZMAN - C.REAL

PLANO	NORTE
PLANO DE ALINEACION DE VIARIOS	
04	
ESCALA 1/400	FECHA FEBRERO 2018

PROPIEDAD

URBAZO

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

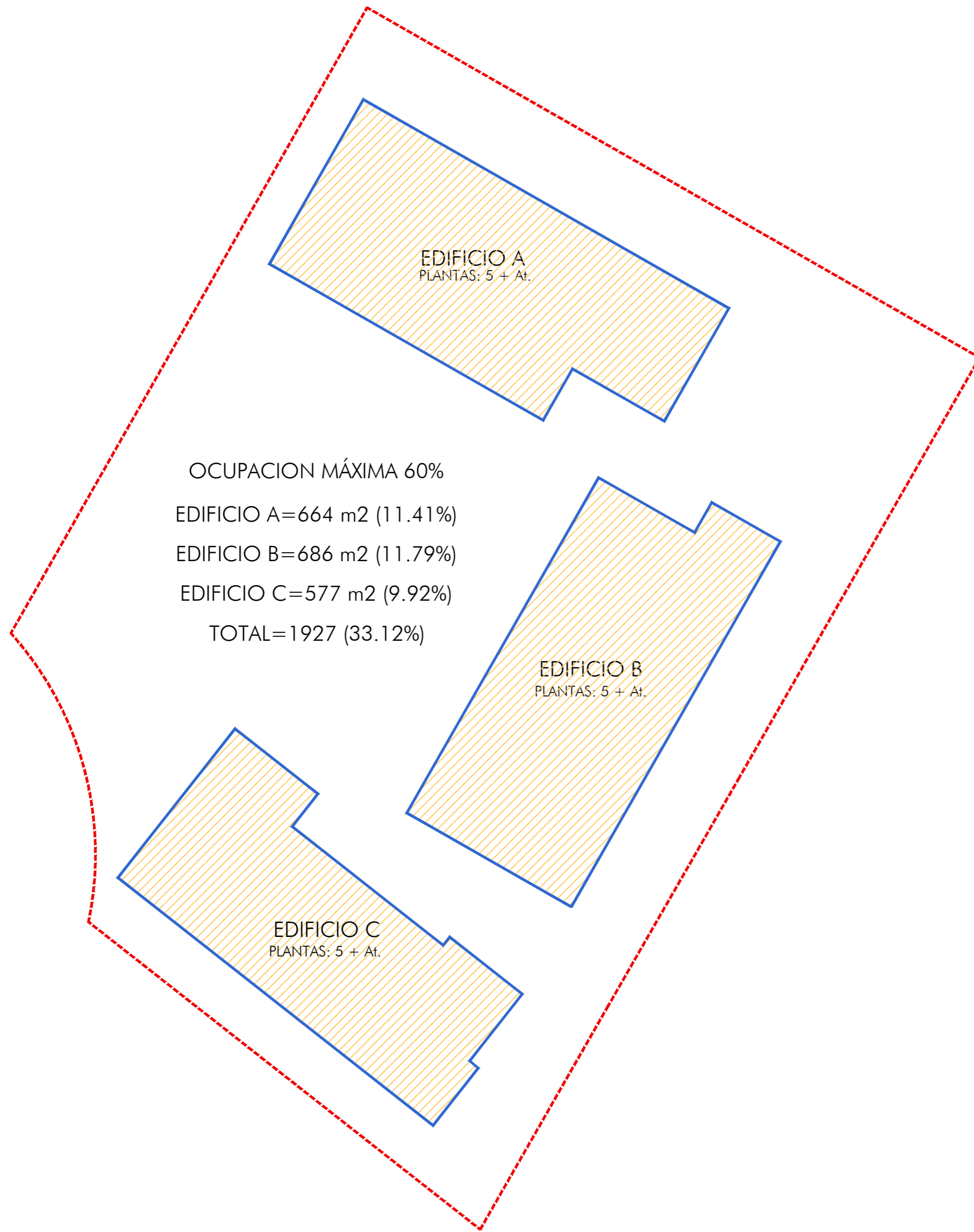
SANTIAGO APARICIO MARTINEZ ARQUITECTO - COL. 17.044

BORJA DORADO GARCIA ARQUITECTO - COL. 17.216

JOSE APARICIO LOIS ARQUITECTO - COL. 2.944

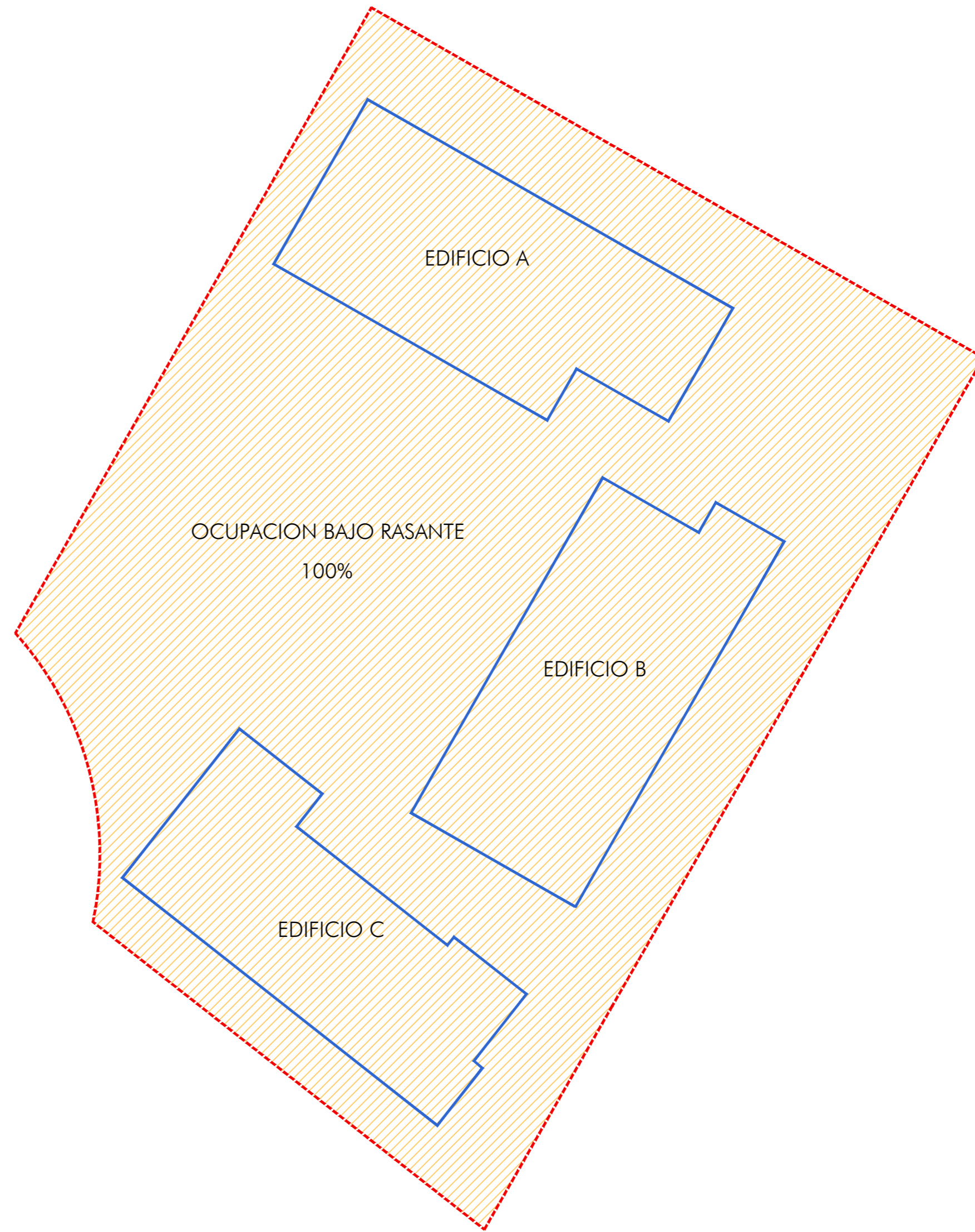


OCUPACION SOBRE RASANTE



OCUPACION MÁXIMA 60%
EDIFICIO A=664 m2 (11.41%)
EDIFICIO B=686 m2 (11.79%)
EDIFICIO C=577 m2 (9.92%)
TOTAL=1927 (33.12%)

OCUPACION BAJO RASANTE



OCUPACION BAJO RASANTE
100%

ESTUDIO DE DETALLE

3 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 63 VIVIENDAS CON TRASTEROS, ZONAS COMUNES Y PISCINA COMUNITARIA. CALLE ALONSO CÉSPEDES GUZMAN - C. REAL

PLANO
OCUPACIONES SOBRE Y BAJO RASANTE

06

ESCALA 1/400

PROPIEDAD

NORTE

FECHA FEBRERO 2018

URBAZO

ARQUITECTOS

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

SANTIAGO APARICIO MARTINEZ ARQUITECTO - COL. 17.044
BORJA DORADO GARCIA ARQUITECTO - COL. 17.216
JOSE APARICIO LOIS ARQUITECTO - COL. 2.944

AAA
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com