



ZONAS	SUPERFICIE m2	COEF. EDIFIC. (m2t/m2s)	TECHO EDIFIC. (m2t)
UAD-4	14.379,42	0,90	12.941,47
BLQ1-VPO	10.292,51	1,664	17.122,42
BLQ-1 LIBRE	26.165,67	1,558	40.772,11
TOTAL	50.837,60		70.836,00
ZONA VERDE	17.544,20		
EQUIPAMIENTO	12.324,45		
VIARIO	37.988,98		
ZONA AFECTADA NUEVO TRAZADO CTRA. VALDEPEÑAS Y ACCESO AUTOVIA	1.154,77		
TOTAL	119.850,00		

MANZANA-1	ORDENACION INICIAL	ORDENACION DEFINITIVA	DIFERENCIA
USO RESIDENCIAL	26.165,67m2	26.165,67m2	—
ZONA VERDE	4.086,93	3.597,66	-489,27
ACERADO	2.642,82	2.613,35	-29,47
ENLACE AUTOVIA	201,15	540,80	+339,65
TOTAL	33.096,57m2	32.917,48m2	-179,09m2

MANZANA-2	ORDENACION INICIAL	ORDENACION DEFINITIVA	DIFERENCIA
USO RESIDENCIAL	7.193,96m2	7.193,96m2	—
ZONA VERDE	1.603,59	1.224,36	-379,23
ACERADO	2.049,04	2.360,96	+311,92
ENLACE AUTOVIA	537,50	613,97	+76,47m2
TOTAL	11.384,09m2	11.393,25m2	+9,16m2

PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA DE UEMIG
PROYECTO DE URBANIZACION

SITUACION: UNIDAD DE EJECUCION UEMIG.CIUDAD REAL

PLANO DE: **ORDENACION**
(ADAPTADA A LA AMPLIACION DE LA CARRETERA CR-415 Y ACCESO AUTOVIA)

ESCALA: **1/2000**

FECHA: **ENERO-2004**