

INFORME TÉCNICO RELATIVO AL CRITERIO A.2 FIJADO EN LA CLAUSULA DECIMOSEXTA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL APARCAMIENTO DE PLAZA MAYOR DE CIUDAD REAL, RELATIVO A LA HABILITACIÓN DE LOS ESPACIOS MUERTOS PARA EL ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS SIN CARGO PARA EL USUARIO

1. Introducción

Este informe tiene como objetivo analizar la viabilidad y justificar la habilitación de los espacios muertos en el aparcamiento de Plaza Mayor para su uso como estacionamiento de bicicletas, sin coste para el usuario. La medida está orientada a mejorar la eficiencia en el uso del espacio, fomentar la movilidad sostenible y ofrecer una infraestructura adecuada para estacionamiento de bicicletas sin restar espacio para el estacionamiento y circulación de vehículos y peatones.

2. Definición de Espacios Muertos

En la configuración de un estacionamiento, vamos a denominar "espacios muertos" a aquellas áreas que, debido a su forma, dimensiones o ubicación, no son aptas para el estacionamiento de vehículos a motor o su circulación o para el uso y señalización de itinerarios peatonales seguros. Estos espacios, aunque no son útiles para vehículos convencionales, pueden aprovecharse para otros usos, como el estacionamiento de bicicletas. La adecuación de dichos espacios deberá cumplir con criterios de seguridad, funcionalidad y aprovechamiento del espacio, sin interferir en los itinerarios peatonales ni reducir la capacidad de estacionamiento o viarios de circulación de vehículos a motor y sin afectar negativamente en la operativa del parquin.

Estos espacios suelen encontrarse en:

- Esquinas de las plantas que no son accesibles para vehículos de mayor tamaño.
- Áreas alrededor de pilares estructurales o columnas.
- Zonas contiguas a rampas de acceso o salida que no forman parte del flujo de tráfico.
- Espacios junto a los límites perimetrales del aparcamiento que no interfieren con la circulación peatonal ni vehicular.
- Zonas de transición entre las rampas de acceso y las plazas de estacionamiento.

A efectos del presente informe, los espacios muertos se consideran con la actual configuración y distribución de aparcamiento.

3. Disposición y localización de espacios muertos en el parquin

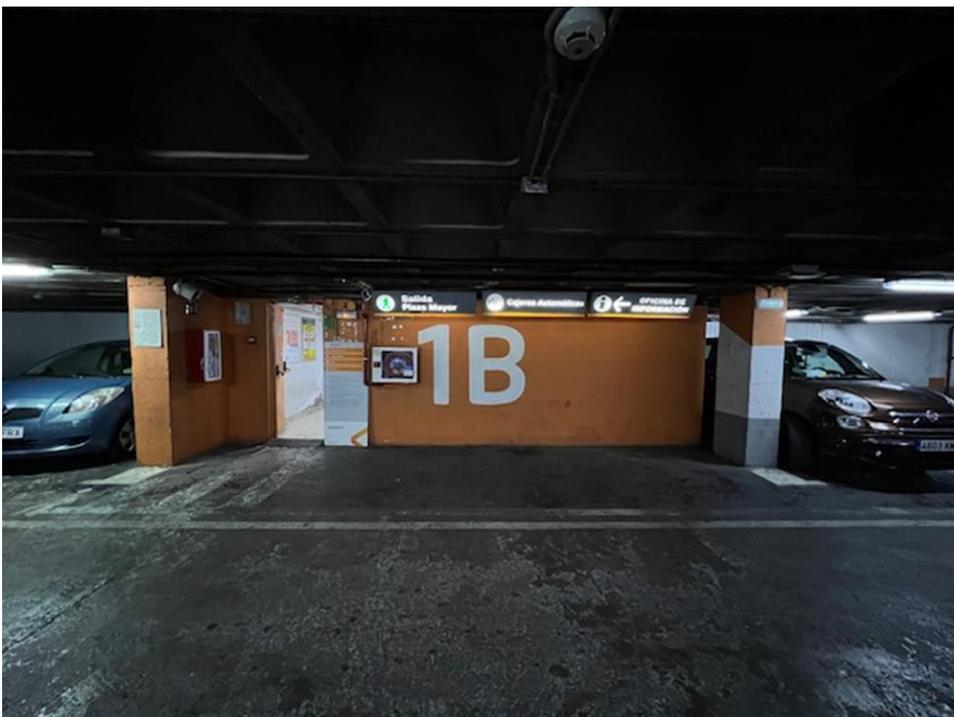
Teniendo en cuenta lo anteriormente indicado y realizada visita en el parking de Plaza Mayor de Ciudad Real, se considera que los espacios muertos serían los siguientes:

Planta – 1

- Esquina Suroeste del parquin. Longitud total 20 metros lineales.

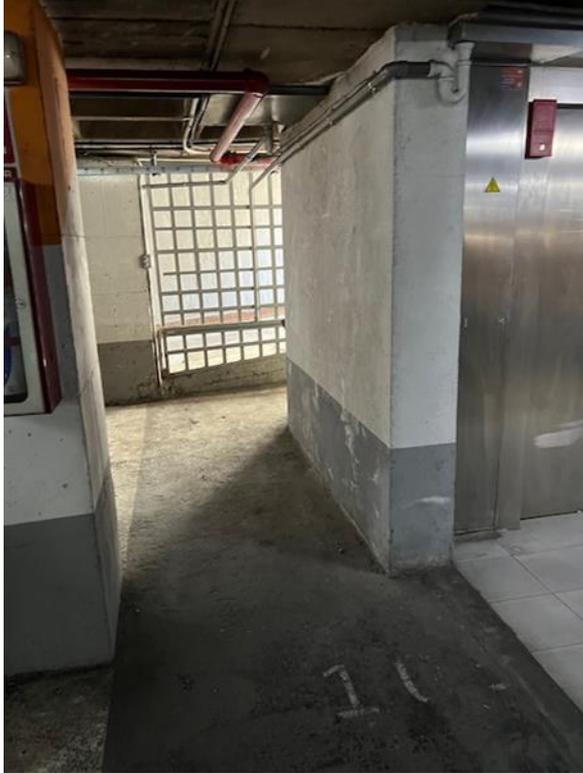


- Acceso escalera Este: longitud 5 metros.





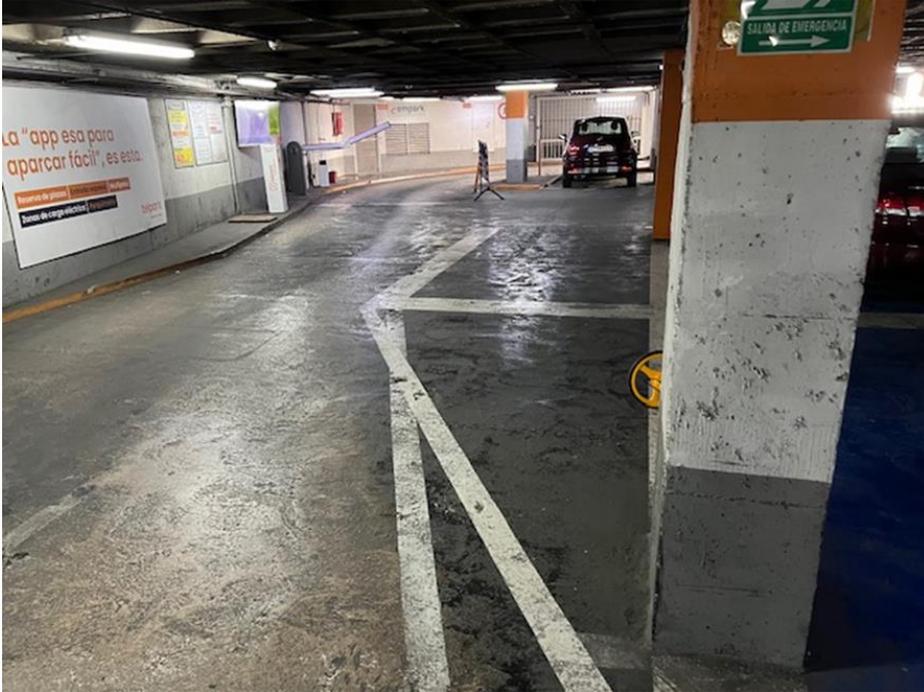
- Huecos junto a ascensor: longitud total 4,4 metros.





Ciudad Real
AYUNTAMIENTO
Área de Movilidad

- Triángulo isleta de salida a rampa: longitud 2 metros.



Planta – 2

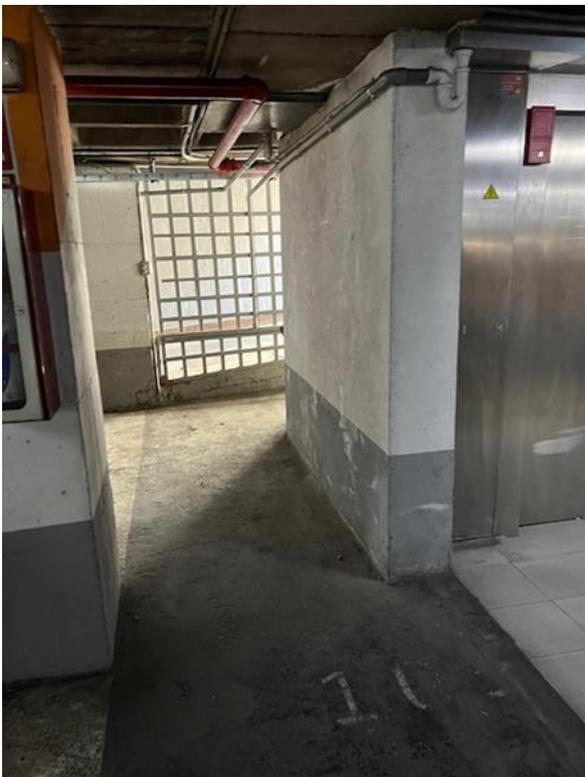
- Acceso escalera Este: longitud 5 metros.





Ciudad Real
AYUNTAMIENTO
Área de Movilidad

- Huecos junto a ascensor: longitud total 4,4 metros.





- Huevo entre columnas frente plaza cerrada Alcaldía: 2,5 metros.



Longitud total espacios muertos parking: 43,3 metros lineales.

4. Estimación de plazas de estacionamiento bicicletas:

La estimación de plazas de estacionamiento para bicicletas, considerando que deben instalarse módulos para colgarlas y con una separación de 50 cms por bicicleta, sería de **86 bicicletas.** Estos módulos tienen que tener un ancho máximo de 1,20 metros.

Los espacios propuestos por los licitadores que invaden itinerarios peatonales o a consta del aprovechamiento de plazas de estacionamiento, almacenes o que conllevarían la reorganización de la actual distribución de plazas de estacionamiento no se consideran.

Se adjuntan planos de las plantas de parking con las zonas de espacios muertos señaladas y acotadas.

Lo que se informa a los efectos oportunos

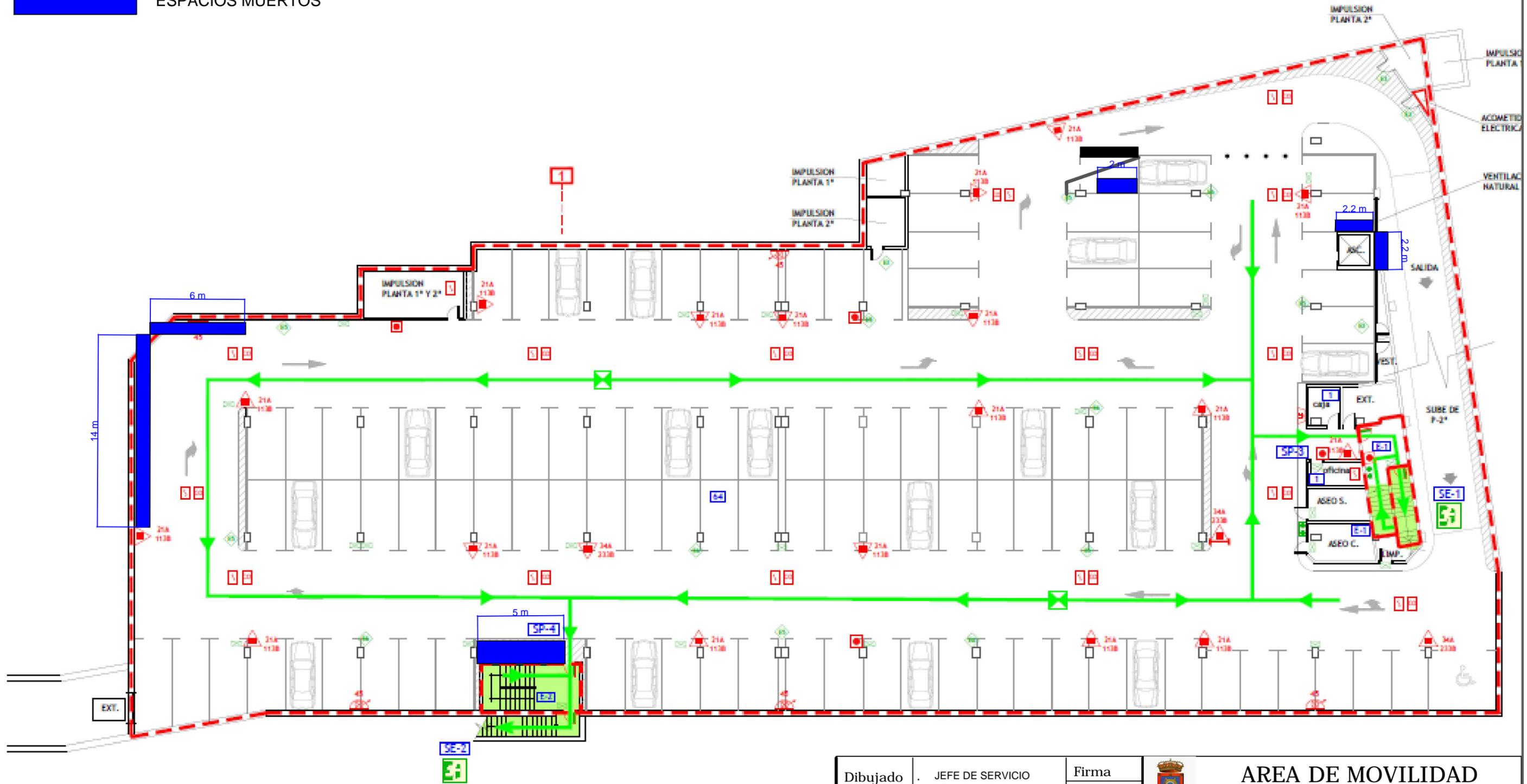
Ciudad Real, 1 de octubre de 2024

Fdo.: Santiago Sánchez Crespo

JEFE DE SERVICIO DEL ÁREA DE MOVILIDAD



ESPACIOS MUERTOS

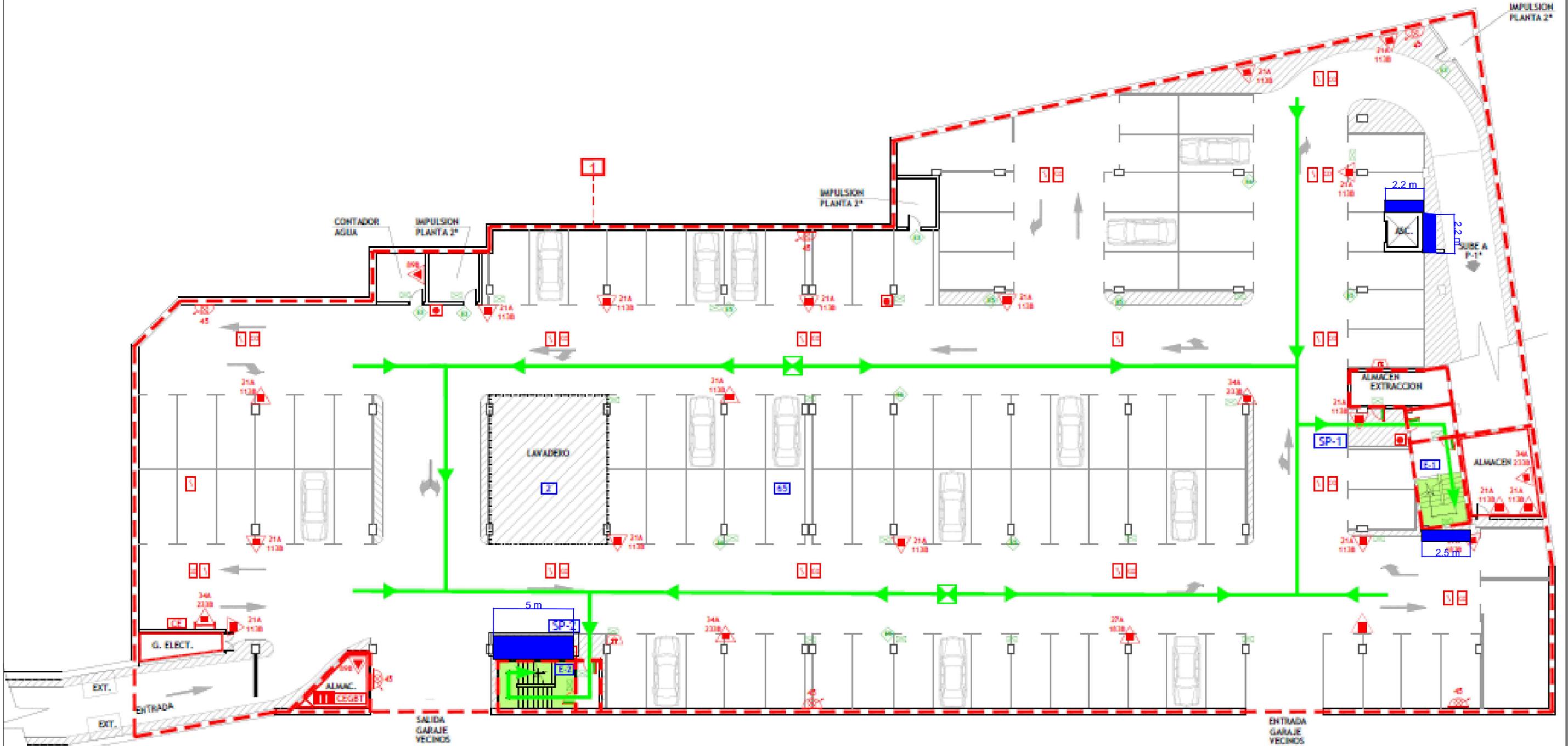


LEYENDA

- VÍA DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
- PUNTO DE RECORRIDOS ALTERNATIVOS
- INTERCOMUNICADOR
- CEGET CUADRO ELÉCTRICO GENERAL DE BAJA TENSIÓN

Dibujado por:	JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD	Firma	 AREA DE MOVILIDAD AYUNTAMIENTO CIUDAD - REAL
Escala	Espacios muertos planta parking		

ESPACIOS MUERTOS



LEYENDA

DE EVACUACIÓN PRINCIPAL		INTERCOMUNICADOR
-------------------------	--	------------------

Dibujado por:	JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD	Firma		AREA DE MOVILIDAD
Escala	Espacios muertos planta parking			AYUNTAMIENTO CIUDAD - REAL
				Plano n°